

Årsredovisning för

# Bostadsrättsföreningen Markan i Järvastaden

769614-3143



Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Noter till resultaträkning	12-14
Noter till balansräkning	14-15
Underskrifter	16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Markan i Järvastaden, 769614-3143 upprättar härmed årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Solna Kommun.

Föreningen registrerades 2006-04-27. Den ekonomiska planen registrerades 2009-04-08 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-11-19.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), eller s k äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Mobiliseringen 2 i Solna kommun. Byggnaden, i vilken man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 2009.

Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 7 621m<sup>2</sup> varav 5 961 kvm utgör lägenhetsyta och 1 660 utgör lokalyta (lokal och garage).

Taxeringsvärdet är 201 750 tkr, varav byggnadsvärdet är 136 600 tkr och markvärdet 65 150 tkr.

Fastighetens taxeringsvärden baseras på fastighetsdeklaration år 2022. Nästa fastighetsdeklaration sker år 2025.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa i vilken ingår styrelsens ansvarsförsäkring.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

<b>Kategori</b>	<b>Antal objekt</b>	<b>Total yta (m2)</b>
Bostäder	84	5 961
Lokaler och förråd	1	1 660
Garage (varav 27 laddplatser & 2 mc)	70	
Parkeringsplatser	41	
	<b>196</b>	<b>7 621</b>

#### Fastighetsadresser

Fridensborgsvägen 40-56

#### Gemensamhetsanläggningar

Föreningen ingår även i två gemensamhetsanläggningar

- Bostadsgatan utanför 40-44 tillsammans med tre kringliggande fastigheter
- Gården och bostadsgatan utanför 54-56 tillsammans med Brf Luckan i Järvastaden

## Föreningens centralavtal

### **Leverantör**

Renew Service  
Renew Service  
Renew Service  
Vattenfall  
Norrenergi  
Solna Vatten  
Ownit  
SUEZ  
Miljöbelysning

### **Kategori**

Teknisk Förvaltning  
Fastighetsskötsel  
Ekonomisk Förvaltning  
EI  
Uppvärmning  
Vatten  
Bredband/TV  
Sophämtning  
Laddplatser

## Organisation

### Ordinarie styrelseledamöter

<b>För- och Efternamn</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandattid</b>
Stamatina Bergström	Ordförande	till stämman 2024
Hara Thao	Ledamot	till stämman 2024
Michael Gunnarsson	Ledamot	till stämman 2024
Nina Nazarenko	Ledamot	till stämman 2024
Yosief Rustom	Ledamot	till stämman 2024
Raman Devgun	Ledamot	till stämman 2025
Richard Jalakas	Ledamot	till stämman 2025

### Suppleanter

Martin Stigsson  
Emma Södergren  
Mahmoud Hormozi

### Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen, två i förening.

### Revisor

Revisor under året har varit KPMG AB och auktoriserad revisor.

## Ekonomi

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktjusteringar.

#### Årets resultat

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

#### Fond för yttre underhåll

Redovisar fondens storlek efter avsättning. Under ett och samma år kan föreningen både sätta in och ta ut ur fonden. Man sätter av en viss summa varje år, och plockar ut för det underhåll som verkligen gjorts. Avsättningen till underhållsfonden är enbart en bokföringstransaktion, man flyttar siffror i balansräkningen från en rad till en annan. Det är ingen riktig fond, inget bankkonto, och innehåller inga sparade pengar.

#### Fastighetslån (Totalyta)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostads- och lokalarea.

#### Fastighetslån upplåteten med bostadsrätt (Bostadsyta)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsarea.

#### Räntekostnad (Totalyta)

Nyckeltalet visar i kr per kvadratmeteryta dividerat på den totala ytan i föreningen, räntekostnad för föreningens lån. Här går det att avläsa räntesatsernas påverkan på räntekostnaderna.

#### Räntekänslighet (Bostadsyta)

Indikerar med hur många procent avgifterna bör justeras med om låneräntorna stiger med 1 %.

#### Soliditet

Eget kapital i relation till balansomslutningen. Är siffran närmare 100 äger föreningen en stor del av fastigheten själv. Är den bara 10 är 90 procent lån vilket innebär att avgifterna antagligen går upp om räntorna höjs. Allt över 50 är bra.

#### Årsavgift bostäder (Totalyta)

Föreningens nettoomsättning dividerat med bostads- och lokalyta.

#### Årsavgift bostäder (Bostadsrättsyta)

I yta upplåten med bostadsrätt ingår även yta för annat än bostadsändamål, t ex ytor för kontor, butik eller garage om upplåtelsen görs med bostadsrätt. Yta för bostäder eller lokaler m.m. som upplåts med hyresrätt ingår inte.

#### Årsavgift procentuell andel av intäkter (Bostadsrättsyta)

Nyckeltalet årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna visar hur stor del av föreningens totala intäkter som består av årsavgifter.

#### Sparande (Totalyta)

Nyckeltalet sparande indikerar i kr vad som blivit över för kommande framtida underhåll under verksamhetsåret.

#### Energikostnad kr/kvm (Totalyta)

Nyckeltalet energikostnad per kvm inkluderar kostnader för uppvärmning, el och vatten.



### Flerårsöversikt

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	5 297	5 258	5 025	4 709	5 168
Årets resultat	-1 302	-1 071	-672	-976	-751
Fond för yttre underhåll	3 690	3 229	3 050	3 019	2 840
Fastighetslån kr/kvm	6 347	6 487	6 807	6 938	7 054
Fastighetslån upplåten med bostadsrätt kr/kvm	8 114	8 296	8 704	8 871	9 020
Räntekostnad kr/kvm	98	56	56	81	66
Räntekänslighet	9	9	10	11	10
Soliditet, %	79	79	77	77	77
Årsavgift bostäder, kr/kvm	681	661	639	639	639
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	606	579	534	534	534
Årsavgift procentuell andel av intäkter	64	61	67	65	65
Sparande kr/kvm	159	134	175	151	165
Energikostnad kr/kvm	209	260	214	191	203

### Uppllysning vid förlust

Årets resultat visar ett minus om - 1 302 tkr.

Förlusten kan innebära att de framtida ekonomiska åtagandena behöva finansieras genom avgiftshöjningar, genom nya lån eller genom insatsökningar.

## Väsentliga händelser under året

### Föreningsstämma

Föreningen hade sin ordinarie föreningsstämma 2023-06-08.

### Överlåtelser

Under verksamhetsåret har 4 bostadsrätter överlåtits.

### Årsavgifter

Avgifterna höjdes med 5% från och med januari 2023.

### Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 142 stycken medlemmar. Medlem är en person som äger eller är delägare av en lägenhet som föreningen upplåter med bostadsrätt.

### Medlemsinformation

Styrelsen tog beslut att höja alla avgifter till 2024 med 20% för att följa inflationstakten i Sverige.

### Aktiviteter

De traditionella städdagarna har återupptagits under våren 2023 tillsammans med Brf Luckan.

### Styrelsemöten

Föreningens styrelse har, utöver konstituerande möte, haft 11 protokollförda styrelsemöten. (ej Juli 2023)

### Ombyggnad och underhåll

Under verksamhetsåret har föreningen genomfört följande större underhåll och investeringar:

<b>År</b>	<b>Åtgärd</b>
2023	Bytt alla resterande ljuskällor förutom i hissarna till LED
2023	Bytt ytterligare fläktar på taken
2023	OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)
2023	Energideklaration
2023	Byte och målning av staket i innergård
2023	Slipning och oljning av entréportar

Historiskt genomfört underhåll och större investeringar:

<b>År</b>	<b>Åtgärd</b>
2022	SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)
2022	Bytt fläktar på taken och isolering
2022	Utökat med 15 laddplatser i garaget
2022	Ny ventilation till utrymmet för däckförvaringen
2021	Startat utredning om anledning till läckage i garaget.
2021	Tagit beslut om utökning med 15 ladd platser i garaget, klart Januari 2022
2021	Bytt ut all el-armatur i trappuppgångar till LED-belysning
2020	Komplettering av belysning i innergården
2020	Ommålning av möbler
2020	Förbättringar på lekplats

## Framtida utveckling

### Budget för nästa räkenskapsår

Budgeten visar på ett resultat efter skatt på -883 tkr.

### Planerade underhåll och investeringar

De kommande åren planeras följande större underhållsarbeten och investeringar:

Det här är planen utifrån de förutsättningar vi haft vid budgetmötet, faktorer vi inte kan påverka kan göra att vi behöver prioritera om.

År	Åtgärd
2028	Takarbeten

## Förändring i eget kapital

	Insatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	202 360 000	3 228 996	-9 479 195	-1 070 500
Vinstdisp. enligt stämmobeslut		461 000	-1 531 500	1 070 500
Årets resultat				-1 301 945
<b>Vid årets slut</b>	<b>202 360 000</b>	<b>3 689 996</b>	<b>-11 010 695</b>	<b>-1 301 945</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till årsstämman förfogande står följande medel	
Tidigare års balanserade resultat	-11 010 695
Årets resultat	-1 301 945
	<u>-12 312 640</u>

### Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	-12 312 640
lanspråkstagande av underhållsfonden	741 677
Reservering till underhållsfonden	-524 000
Balanserat resultat efter disposition	<u>-12 094 963</u>

### Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll vid årets slut	3 689 996
Årets förändring enligt ovanstående disposition	-217 677
Fond för yttre underhåll efter förslag för stämmobeslut	<u>3 472 319</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	5 297 489	5 145 120
Övriga rörelseintäkter	3	355 310	112 933
		5 652 799	5 258 053
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-3 108 122	-3 469 330
Planerat Underhåll	5	-741 677	-79 000
Fastighetsskatt		-222 261	-213 596
Styrelsekostnader	6	-136 591	-128 552
Avskrivningar	7	-2 012 826	-2 012 825
		-6 221 477	-5 903 303
<b>Rörelseresultat</b>		-568 678	-645 250
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 044	3 576
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-750 311	-428 826
	9	-733 267	-425 250
<b>Årets resultat</b>		-1 301 945	-1 070 500

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och Mark	10	241 986 907	243 999 733
		<u>241 986 907</u>	<u>243 999 733</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Hyses- och avgiftsfordringar		75 110	3 135
Övriga fordringar		240 553	15 624
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	112 087	100 952
Summa kortfristiga fordringar		<u>427 750</u>	<u>119 711</u>
 Kassa och bank	 12	 1 862 962	 2 233 661
		<u>2 290 712</u>	<u>2 353 372</u>
 <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		 <u>244 277 619</u>	 <u>246 353 105</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet Eget Kapital</i>			
Inbetalda insatser		202 360 000	202 360 000
Yttre underhållsfond		3 689 996	3 228 996
		206 049 996	205 588 996
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-11 010 695	-9 479 195
Årets resultat		-1 301 945	-1 070 500
		-12 312 640	-10 549 695
<b>Summa eget kapital</b>		193 737 356	195 039 301
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	13 200 000	49 450 000
		13 200 000	49 450 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	35 170 000	-
Leverantörsskulder		467 336	310 121
Skatteskulder		436 072	396 102
Övriga skulder		168 972	149 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 097 883	1 008 163
		37 340 263	1 863 804
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		244 277 619	246 353 105

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>		<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster,	Not 9	-1 301 945	-1 070 500
Återföring av avskrivningar		<u>2 012 826</u>	<u>2 012 825</u>
		710 881	942 325
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>710 881</u>	<u>942 325</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-308 039	107 541
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		<u>306 459</u>	<u>150 352</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>709 301</b>	<b>1 200 218</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		-	-
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av låneskulder		<u>-1 080 000</u>	<u>-2 435 000</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 080 000</b>	<b>-2 435 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<u><b>-370 699</b></u>	<u><b>-1 234 782</b></u>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<u><b>2 233 661</b></u>	<u><b>3 468 443</b></u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 862 962</b>	<b>2 233 661</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BRNAR 2016:10.

Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Principen för K2 är att inga nya komponenter aktiveras förutom de som ligger kvar från övergången till K2. Dessa komponenter som i enligt med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separa avskrivningsprinciper.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och total livslängd har bedömts till 100 år från färdigställandetiden.

Fordringar tas upp till de belopp vamed de beräknas inflyta.

Principer för periodisering och klassificering av lån har ändrats.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

<b>Anläggningstillgångar</b>	<b>Avskr. plan</b>	<b>Startår</b>	<b>Slutår</b>
Byggnader	Linjär	2009	2109
Installation Laddboxar	Linjär	2019	2044
Installation Armaturer på fasad	Linjär	2021	2025
Installation Laddboxar	Linjär	2022	2046

### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Lägsta avsättningen regleras i stadgarna.

### Lång- och kortfristiga skulder

Lån som förfaller inom 12 månader redovisas som kortfristiga även om de avses att förlängas.

### Skatter och avgifter

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 589 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1% av taxeringsvärdet på lokaler.



## Not 2 Nettoomsättning

	2023-12-31	2022-12-31
Årsavgift, Bostad	3 612 691	3 449 235
Hysesintäkt, Lokal	109 490	105 070
Hysesintäkt, Garage- och parkeringsplatser	849 558	848 303
TV/Internet	263 471	247 150
Elintäkter (IMD)	462 279	494 162
Övriga intäkter	-	1 200
	<b>5 297 489</b>	<b>5 145 120</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Myndighetsbidrag EI	232 332	-
Vidarefakturerade kostnader	71 601	70 980
Övriga intäkter	51 377	41 953
	<b>355 310</b>	<b>112 933</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2023-12-31	2022-12-31
EI	587 188	1 092 193
Fjärrvärme	857 696	754 880
Vatten	145 040	132 779
Avfallshanteirng	135 101	124 100
Städning	141 497	168 466
Kabel TV/Bredband	303 648	281 376
Markskötsel	-	8 148
Snöröjning	166 941	116 704
Förvaltningsavtal	221 425	212 781
Fastighetsförsäkringar	99 274	92 699
Fastighetsreparationer	232 071	214 443
Service- & besiktningsavtal Hiss	49 819	51 975
Service- & besiktningsavtal Garage	3 974	1 790
Service- & besiktningsavtal Lekplats	3 608	4 065
Serviceavtal Energioptimering	17 100	17 100
Övriga avtal	-	5 162
Extern revision	21 250	21 250
Konsultkostnad	48 986	43 524
Övrigt	73 504	125 895
	<b>3 108 122</b>	<b>3 469 330</b>

## Not 5 Planerat Underhåll

	2023-12-31	2022-12-31
Utfört underhåll - Gemensamma utrymmen	73 377	-
Utfört underhåll - Tekniska Installationer	156 160	68 750
Utfört underhåll - Huskropp	150 908	-
Utfört underhåll - Mark	119 982	10 250
OVK - Obligatorisk ventilationskontroll	241 250	-
	<b>741 677</b>	<b>79 000</b>

### Not 6 Styrelsekostnader

Föreningen har inte haft anställda under verksamhetsåret

	2023-12-31	2022-12-31
Styrelsearvoden	103 600	98 000
Sociala avgifter	32 991	30 552
	<u>136 591</u>	<u>128 552</u>

### Not 7 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader	1 965 500	1 965 504
Installationer (Ombyggnader)	47 326	47 321
<b>Summa</b>	<b>2 012 826</b>	<b>2 012 825</b>

### Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader för långfristiga skulder	746 305	425 115
Räntekostnader, övriga	4 006	3 711
<b>Summa</b>	<b>750 311</b>	<b>428 826</b>

## Not 9 Tilläggsupplysning till kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Betalda räntor och erhållen utdelning</b>		
Finansiell intäkt enligt resultaträkning	-17 044	-3 576
<b>Erlagd ränta</b>		
Räntekostnad enligt resultaträkning	640 481	369 077
Förändring av ränteskulder (i upplupna kostnader)	126 874	63 325
<b>SUMMA</b>	<b>750 311</b>	<b>428 826</b>

## Not 10 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	197 172 251	197 000 516
-Nyanskaffningar	-	171 735
	<u>197 172 251</u>	<u>197 172 251</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 372 518	-16 359 691
-Årets avskrivning enligt plan	-2 012 826	-2 012 827
	<u>-20 385 344</u>	<u>-18 372 518</u>
<b>Mark</b>	65 200 000	65 200 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>241 986 907</b>	<b>243 999 733</b>
Taxeringsvärde Byggnader	136 600 000	136 600 000
Taxeringsvärde Mark	65 150 000	65 150 000
	<u>201 750 000</u>	<u>201 750 000</u>

## Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsförsäkring	43 039	39 020
Kabel TV	18 672	16 824
Bredband	50 376	45 108
	<u>112 087</u>	<u>100 952</u>

## Not 12 Kassa och Bank

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Swedbank transaktionskonto	1 310 153	1 694 990
SBAB sparkonto	552 809	538 671
	<u>1 862 962</u>	<u>2 233 661</u>

### Not 13 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Låne nummer	Ränta%	Konv.datum	2023-12-31	2022-12-31
Swedbank	2759539196	0,72	2024-11-25	11 920 000	12 280 000
Swedbank	2759539204	0,65	Konverterat	-	12 530 000
Swedbank	2759539204	4,57	Rörligt	12 170 000	-
Swedbank	2759539212	0,99	2025-10-24	14 280 000	14 640 000
Swedbank	2759539220	4,37	Rörligt lån	10 000 000	10 000 000
				<b>48 370 000</b>	<b>49 450 000</b>

Nästa års beräknade amortering	-1 080 000
Nästa års låneomsättning	-34 090 000

**Långfristiga skulder exklusive kortfristig del** **13 200 000**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kredinstitut uppgå till 44 325 000

### Fastighetsinteckningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uttagna pantbrev i fastighet	58 000 000	58 000 000
Varav obelånade	1 550 000	1 550 000
<b>Ställda panter för skulder till kreditinstitut</b>	<b>59 550 000</b>	<b>59 550 000</b>

### Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	554 307	463 227
Upplupna räntekostnader	126 875	63 325
Upplupen revisionsarvode	30 000	30 000
Upplupen styrelsearvode inklusive soc.avgifter	137 991	126 952
Upplupen uppvärmning	133 463	119 956
Upplupen el	75 235	176 986
Upplupen vinterskötsel	40 012	10 000
Upplupen Övrigt	-	17 717
	<b>1 097 883</b>	<b>1 008 163</b>

## Underskrifter

Solna 2024-.....

.....  
Stamatina Bergström  
Styrelseordförande

.....  
Hara Tao  
Ledamot

.....  
Raman Devgun

.....  
Michael Gunnarsson  
Ledamot

.....  
Nina Nazarenko  
Ledamot

.....  
Mahmod Hormozi  
Ledamot

.....  
Rchard Jalakas  
Ledamot

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2024-.....  
KPMG AB

.....  
Niklas Bromér  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 20 maj 2024



ÅR 2023 BRF Markan.pdf

(5561648 byte)

SHA-512: 27e9af9e3c24845faa4403f4689cc3135e571  
35b18bc9568a77747db3f4ca99369fcebffd9507266305  
d51305b2ebc237d21661c212ed1cc659536470b517d5d

## Underskrifter

2024-05-15 15:36:56 (CET)



**Stamatina Bergström**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-15 15:49:48 (CET)



**Hara Thao**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-20 08:33:09 (CET)



**Carl Michael Gunnarsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-20 10:11:23 (CET)



**Nina Nazarenko**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-20 17:05:36 (CET)



**Yosief Rustom**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-20 17:19:36 (CET)



**Vicky Raman Devgun**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-20 19:00:21 (CET)



**Richard Jalakas**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-20 21:46:38 (CET)



**Niklas Bromér**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



#### Årsredovisning 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

b4098fb34c48ac111eec162b5c77a70ba99bfc24fc2bf03d64e6d0374a1ead83d9cf3eb77f82f50f4bb01341e9fd144144bafc152cdf1f44d64e5181c8fabe



#### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.