

Årsredovisning för

# Bostadsrättsföreningen Markan i Järvastaden

769614-3143

Räkenskapsåret  
2019-01-01 - 2019-12-31

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Förändringar likvida medel	7
Noter	8-10
Underskrifter	11



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Markan i Järvastaden, 769614-3143 får härmed avge årsredovisning för 2019,

### Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), s.k. äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

### Föreningens stadgar

Föreningen registrerades 2006-04-27. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-04-08 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-11-19.

### Föreningens fastighet

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Mobiliseringen 2 med adressen Fridensborgsvägen 40-56 i Solna. Fastigheten bebyggdes 2009 och består av ett flerfamiljshus. Byggnadens totalyta enligt taxeringsbeskedet är 7 621 kvm, varav 5 961 kvm utgör lägenhetsyta och 1 660 utgör lokalyta.

Föreningens byggnad innehåller 84 lägenheter upplåtna med bostadsrätt, en uthyrd lokal (bageri och café) samt parkeringsgarage med 70 parkeringsplatser för bil, varav 12 med laddstation, och 4 parkeringsplatser för motorcykel. Ett antal av dessa hyrs ut externt.

På föreningens mark finns 41 parkeringsplatser för uthyrning till medlemmar.

Föreningen ingår även i två gemensamhetsanläggningar

- Bostadsgatan utanför 40-44 tillsammans med tre kringliggande fastigheter
- Gården och bostadsgatan utanför 54-56 tillsammans med Brf Luckan

### Skatt och taxeringsvärde

Fastigheten har ett taxeringsvärde om 138 847 000 kr, varav byggnad 95 705 000 kr och mark 43 142 000 kr.

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift motsvarande 667 kr per lägenhet samt fastighetsskatt motsvarande 1% av taxeringsvärdet på lokaler.

### Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa i vilken ingår styrelsens ansvarsförsäkring.

### Styrelsen

Styrelsen har bestått av:

- Lennart Brattgård - vald t o m stämman 2020
- Angelica Burgman - vald t o m stämman 2020
- Raman Devgun - vald t o m stämman 2020
- Caroline Ekman - vald t o m stämman 2021
- Eva Lindholm - vald t o m stämman 2021
- Eric Wikman - vald t o m stämman 2020. Avgått ur styrelsen i samband med flytt november 2019.
- Hara Thao - suppleant vald t o m stämman 2020.

### Revisor

Revisor under året har varit KPMG med Jan-Ove Brandt som huvudansvarig revisor.

### Sammanträden

Föreningens styrelse har, utöver konstituerande möte, haft 11 protokollförda styrelsemöten.

2

LB

### **Föreningsstämmor**

Föreningen hade ordinarie föreningsstämma 2019-05-21.

### **Förvaltning**

För teknisk förvaltning samt fastighetsskötsel har Renew Service anlåtats. För ekonomisk och administrativ förvaltning har Renew Ekonomi anlåtats.

Viktigare leverantörer är:

El - Vattenfall

Värme - Norrenergi

Vatten - Solna Vatten

Bredband/TV - Ownit

Sophämtning - SUEZ

### **Överlåtelser och medlemmar**

Under året har 15 bostadsrätter överlåtit. Antalet medlemmar per 2019-12-31 var 149 st.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under våren tillträdde en ny hyresgäst cafélokalen.

Garaget har under de första 10 åren varit helt uthyrt till Skanska, som också skött uthyrning av platser i garaget. Fr o m juni har administrationen av parkeringsplatser övertagits av föreningen.

Under året har ett större arbete med lagning av tak genomförts.

Därutöver har inga större underhållsåtgärder behövt genomföras.

Vårstädning och höststädning genomfördes. Förutom arbete gav dessa tillfällen till umgänge och möjlighet att lära känna varandra.

### **Väsentliga händelser kommande räkenskapsår**

Inga större underhållsåtgärder förutses.

2

23

### Utveckling av föreningens verksamhet, resultat och ställning

	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	Belopp i kr 2016-12-31
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	534,0	534,0	534,0	489,0
Hyror/kvm hyresrättsyta	60,0	60,0	255,0	73,0
Lån/kvm bostadsrättsyta	9 020,0	9 377,0	9 399,0	9 420,0
Elkostnad/kvm totalyta	102,0	98,0	86,0	68,0
Värmekostnad/kvm totalyta	84,7	93,0	108,0	83,0
Vattenkostnad/kvm totalyta	16,6	18,0	18,0	16,0
Kapitalkostnader/kvm totalyta	66,0	82,0	104,0	113,0
Soliditet (%)	77,1	78,0	78,0	78,0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-751,0	-812,0	-956,0	-776,0
Nettoomsättning (tkr)	5 168,0	5 063,0	4 867,0	4 591,0

### Eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets förändring	Utgående värde
Inbetalda insatser	202 360 000		202 360 000
Fond för yttre underhåll	2 661 448	178 830	2 840 278
Balanserat resultat	-5 700 507	-991 083	-6 691 590
Årets resultat	-812 253	61 410	-750 843
	<b>198 508 688</b>		<b>197 757 845</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 7 442 433, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Överföring yttre fond	178 830
Balanseras i ny räkning	-7 621 263
<b>Summa</b>	<b>-7 442 433</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Nettoomsättning	2	<u>5 167 564</u> 5 167 564	<u>5 063 157</u> 5 063 157
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftkostnader	3	-3 130 772	-2 950 674
Övriga externa kostnader	4	-193 803	-202 277
Personalkostnader		-115 975	-122 490
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	<u>-1 980 000</u>	<u>-1 977 912</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-252 986</b>	<b>-190 196</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 335	3 268
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	<u>-501 192</u>	<u>-625 325</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-750 843</b>	<b>-812 253</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-750 843</b>	<b>-812 253</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-750 843</b>	<b>-812 253</b>

✶

JS

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	249 682 381	251 662 381
		<u>249 682 381</u>	<u>251 662 381</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>249 682 381</u>	<u>251 662 381</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		48 349	247 241
Övriga fordringar	8	15 567	107 239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	45 108	98 100
		<u>109 024</u>	<u>452 580</u>
<b>Kassa och bank</b>		3 145 965	3 576 191
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 254 989</u>	<u>4 028 771</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>252 937 370</u>	<u>255 691 152</u>

24

25

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Inbetalda insatser		202 360 000	202 360 000
Yttre underhållsfond		2 840 278	2 661 448
		<u>205 200 278</u>	<u>205 021 448</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		-6 691 590	-5 700 507
Årets resultat		-750 843	-812 253
		<u>-7 442 433</u>	<u>-6 512 760</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>197 757 845</u>	<u>198 508 688</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	10	53 765 000	55 895 000
		<u>53 765 000</u>	<u>55 895 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		372 351	324 705
Skatteskulder		265 400	208 282
Övriga kortfristiga skulder		46 757	104 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	730 017	649 800
		<u>1 414 525</u>	<u>1 287 464</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>252 937 370</u>	<u>255 691 152</u>

m

LB

## Förändringar likvida medel

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>3 576 191</b>	<b>3 158 157</b>
<b><i>Inbetalningar</i></b>			
Rörelseintäkter		5 167 564	5 063 158
Finansiella intäkter		3 335	3 268
Ökning av kortfristiga skulder		22 439	-
		<b>5 193 338</b>	<b>5 066 426</b>
<b><i>Utbetalningar</i></b>			
Rörelsekostnader exkl avskrivningar		3 336 159	3 275 441
Finansiella kostnader		501 192	625 325
Ökning av kortfristiga fordringar		388 664	299 267
Minskning av långfristiga skulder		2 130 000	130 000
Minskning av kortfristiga skulder		-	127 567
		<b>6 356 015</b>	<b>4 457 600</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>3 145 965</b>	<b>3 576 191</b>
<b>Årets förändring av likvida medel</b>		<b>430 226</b>	<b>418 034</b>

2

LB



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag K2.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknad inflyta.

Reservering till yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till anspråktagande av fond för yttre underhåll för årets underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

##### **Avskrivningar**

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

	<i>Livslängd i år</i>
Byggnader	100
Installationer	25

### Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

#### **Nettoomsättning per rörelsegren**

	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Årsavgifter bostäder	3 341 074	3 236 732
Hysesintäkter lokaler	91 110	99 114
Hysesintäkter garage/ p-platser	773 924	896 225
Tv/Internet	277 008	234 600
Elintäkter	478 685	459 100
Överlåtelseavgifter/pantsättning	12 240	20 022
Övriga intäkter	193 523	117 364
<b>Summa</b>	<b>5 167 564</b>	<b>5 063 157</b>

*20*

*25*

### Not 3 Drift

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Fastighetsskötsel och förvaltning	214 051	265 505
Snöröjning/sandning	88 333	108 996
Besiktningkostnader	13 017	11 140
Övrig fastighetsskötsel	118 902	182 463
Reparationer	455 579	301 014
Underhåll	29 055	-
El	773 083	749 921
Uppvärmning	645 597	704 614
Vatten och avlopp	126 766	133 252
Sophämtning	80 986	65 014
Fastighetsförsäkring	118 677	83 209
Kabel-TV & bredband	281 268	281 484
låssystem	10 466	
Fastighetsskatt	160 776	49 352
Övrigt	14 216	14 710
	<b>3 130 772</b>	<b>2 950 674</b>

### Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Konsultarvoden, Ombildningskonsult och mäklare		-
Extern revision	17 500	31 179
Administration, ekonomi	122 494	152 938
Övriga externa kostnader	53 810	18 160
<b>Summa</b>	<b>193 804</b>	<b>202 277</b>

### Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Byggnader	1 968 000	1 965 501
Avskrivningar installationer	12 000	12 411
<b>Summa</b>	<b>1 980 000</b>	<b>1 977 912</b>

### Not 6 Räntekostnader och liknande kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Fastighetsräntor	500 142	622 784
Övrigt	1 050	2 541
<b>Summa</b>	<b>501 192</b>	<b>625 325</b>

7

ds

## Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Byggnader</i>		
-Vid årets början	196 860 292	196 550 000
-Nyanskaffningar		310 292
<b>Vid årets slut</b>	<b>196 860 292</b>	<b>196 860 292</b>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-10 397 911	-8 419 999
-Årets avskrivning	-1 980 000	-1 977 912
Vid årets slut	<b>-12 377 911</b>	<b>-10 397 911</b>
 <i>Mark</i>	 65 200 000	 65 200 000
<b>Summa bokfört värde</b>	<b>249 682 381</b>	<b>251 662 381</b>

## Not 8 Övriga fordringar

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Skattekonto	14 018	106 470
Övrigt	1 549	769
<b>Summa</b>	<b>15 567</b>	<b>107 239</b>

## Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsförsäkring	-	35 000
Övrigt	45 108	63 100
	<b>45 108</b>	<b>98 100</b>

## Not 10 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränta i procent	Konv.datum	Belopp
Swedbank	2759539212	1,310	15 000 000
Swedbank	2759539220	1,100	11 765 000
Swedbank	2759539196	0,872	13 000 000
Swedbank	2759539204	0,872	14 000 000
			<b>53 765 000</b>

## Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupet styrelsearvode inkl. sociala avgifter	119 500	119 500
Förutbetalda hyror och avgifter	397 875	253 249
Upplupna räntekostnader	-	64 151
Upplupet revisionsarvode	30 000	30 000
Övrigt	182 642	182 900
	<b>730 017</b>	<b>649 800</b>





## Underskrifter

Solna, 2020-04-07



Lennart Brattgård



Angelica Burgman



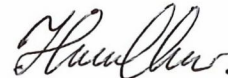
Raman Devgun



Eva Lindholm



Caroline Ekman



Hara Thao

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-04-28



Jan-Ove Brandt

Auktoriserad revisör



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Markan i Järvastaden, org. nr 769614-3143

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Markan i Järvastaden för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar på grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Markan i Järvastaden för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den 28 april 2020



Jan-Ove Brandt

Auktoriserad revisor