

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Markan i Järvastaden

769614-3143

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Förändringar likvida medel	7
Noter	8-10
Underskrifter	11

LB

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Markan i Järvastaden, 769614-3143 får härmed avge årsredovisning för 2018,

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), s.k. äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens stadgar

Föreningen registrerades 2006-04-27. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-04-08 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2015-11-13.

Föreningens fastighet

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Mobiliseringen 2 med adressen Fridensborgsvägen 40-56 i Solna

Fastigheten bebyggdes 2009 och består av ett flerfamiljshus.

Föreningens byggnad har 84 stycken lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Föreningen har även 2 uthyrda lokaler (café och garage).

Byggnadens totalyta enligt taxeringsbeskedet är 7 621 kvm, varav 5 961 kvm utgör lägenhetsyta och 1 660 utgör lokalyta.

På föreningens mark finns 41 parkeringsplatser för uthyrning till medlemmar.

Föreningens ingår även i två gemensamhetsanläggningar

- Bostadsgatan utanför 40-44 tillsammans med tre kringliggande fastigheter
- Gården och bostadsgatan utanför 54-56 tillsammans med Brf Luckan

Skatt och taxeringsvärde

Fastigheten har ett taxeringsvärde om 138 847 000 kr, varav byggnad 95 705 000 kr och mark 43 142 000 kr.

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift motsvarande 1337 kr per lägenhet samt fastighetsskatt motsvarande 1% av taxeringsvärdet på lokaler.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa i vilken ingår styrelsens ansvarsförsäkring.

Styrelsen

Styrelsen har bestått av:

- Lenart Brattgård - vald t o m stämman 2020
- Caroline Ekman - vald t o m stämman 2019
- Eva Lindholm - vald t o m stämman 2019
- Linda Pajunen - vald t o m stämman 2019
- Henrik Pålsson - vald t o m stämman 2020
- Eric Wikman - vald t o m stämman 2020

Revisor

Revisor under året har varit KPMG med Jan-Ove Brandt som huvudansvarig revisor.

→ HB

Sammanträden

Föreningens styrelse har haft 12 protokollförda styrelsemöten.

Föreningsstämmor

Föreningen hade ordinarie föreningsstämma 2018-05-23.

Extra stämma för slutförande av stadgeändring hölls 2018-06-07.

Förvaltning

För såväl teknisk som ekonomisk förvaltning samt fastighetsskötsel har Renew Service anlåtats.

Viktigare leverantörer är:

El - Vattenfall

Värme - Norrenergi

Vatten - Solna Vatten

Bredband/TV - Ownit

Sophämtning - SUEZ

Överlåtelse och medlemmar

Under året har 15 bostadsrätter överlåtits. Antalet medlemmar per 2018-12-31 var 154 st.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har installationen av elplatser i garaget slutförts och de första elbilarna har kommit på plats.

För detta arbete har föreningen fått ekonomiskt stöd genom Klimatklivet.

Möjlighet till sortering av matavfall har införts under året.

Därutöver har inga större underhållsåtgärder behövt genomföras.

Vårstädning och höststädning genomfördes. Förutom arbete gav dessa tillfälle till umgänge och möjlighet att lära känna varandra, också på mat.

Väsentliga händelser kommande räkenskapsår

I februari tillträdde en ny hyresgäst cafélokalen. I samband med detta reglerades den utestående hyresfordran som fanns vid årets början.

Garaget har under de första 10 åren varit helt uthyrt till Skanska, som också skött uthyrning av platser i garaget. Under året kommer administrationen av parkeringsplatser att tas över av föreningen.

Utveckling av föreningens verksamhet, resultat och ställning

	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31	Belopp i kr 2015-12-31
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	534,0	534,0	489,0	534,0
Hyror/kvm hyresrättsyta	60,0	255,0	73,0	82,0
Lån/kvm bostadsrättsyta	9 377,0	9 399,0	9 420,0	9 442,0
Elkostnad/kvm totalyta	98,0	86,0	68,0	61,0
Värmekostnad/kvm totalyta	93,0	108,0	83,0	88,0
Vattenkostnad/kvm totalyta	18,0	18,0	16,0	15,0
Kapitalkostnader/kvm totalyta	82,0	104,0	113,0	157,0
Soliditet (%)	78,0	78,0	78,0	78,0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-812,0	-956,0	-776,0	-1 287,0
Nettoomsättning (tkr)	5 063,0	4 867,0	4 591,0	4 739,0

8 KB

Eget kapital

	<i>Belopp vid årets ingång</i>	<i>Årets förändring</i>	<i>Utgående Värde</i>
Inbetalda insatser	202 360 000		202 360 000
Fond för yttre underhåll	2 482 618	178 830	2 661 448
Balanserat resultat	-4 565 945	-1 134 562	-5 700 507
Årets resultat	<u>-955 733</u>	143 480	<u>-812 253</u>
	199 320 940		198 508 688

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 6 512 760, behandlas enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Överföring yttre fond	178 830
Balanseras i ny räkning	<u>-6 691 590</u>
Summa	-6 512 760

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

JS

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Nettoomsättning	2	5 063 157	4 867 262
		<u>5 063 157</u>	<u>4 867 262</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftkostnader	3	-2 950 674	-2 790 251
Övriga externa kostnader	4	-202 277	-165 423
Personalkostnader		-122 490	-111 197
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-1 977 912	-1 965 500
Rörelseresultat		<u>-190 196</u>	<u>-165 109</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 268	2 539
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-625 325	-793 163
Resultat efter finansiella poster		<u>-812 253</u>	<u>-955 733</u>
Resultat före skatt		<u>-812 253</u>	<u>-955 733</u>
Årets resultat		<u>-812 253</u>	<u>-955 733</u>

53

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	251 662 381	253 330 001
		<u>251 662 381</u>	<u>253 330 001</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>251 662 381</u>	<u>253 330 001</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		247 241	61 674
Övriga fordringar	8	107 239	102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	98 100	79 634
		<u>452 580</u>	<u>141 410</u>
Kassa och bank		3 576 191	3 158 157
Summa omsättningstillgångar		<u>4 028 771</u>	<u>3 299 567</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>255 691 152</u>	<u>256 629 568</u>

2

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		202 360 000	202 360 000
Yttre underhållsfond		2 661 448	2 482 618
		<u>205 021 448</u>	<u>204 842 618</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-5 700 507	-4 565 945
Årets resultat		-812 253	-955 733
		<u>-6 512 760</u>	<u>-5 521 678</u>
Summa eget kapital		<u>198 508 688</u>	<u>199 320 940</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	55 895 000	56 025 000
		<u>55 895 000</u>	<u>56 025 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		324 705	270 737
Skatteskulder		208 282	260 656
Övriga kortfristiga skulder		104 677	98 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	649 800	653 455
		<u>1 287 464</u>	<u>1 283 628</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>255 691 152</u>	<u>256 629 568</u>

Förändringar likvida medel

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>
Likvida medel vid årets början		3 158 157	2 086 826
<i>Inbetalningar</i>			
Rörelseintäkter		5 063 158	4 867 262
Finansiella intäkter		3 268	2 539
Ökning av kortfristiga skulder		-	70 160
		5 066 426	4 939 961
<i>Utbetalningar</i>			
Rörelsekostnader exkl avskrivningar		3 275 441	3 066 871
Finansiella kostnader		625 325	793 163
Ökning av kortfristiga fordringar		299 267	8 597
Minskning av långfristiga skulder		130 000	-
Minskning av kortfristiga skulder		127 567	-
		4 457 600	3 868 631
Likvida medel vid årets slut		3 576 191	3 158 157
Årets förändring av likvida medel		418 034	1 071 331

JB

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag K2.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknad inflyta.

Reservering till yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till anspråktagande av fond för yttre underhåll för årets underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

	<i>Livslängd i år</i>
Byggnader	100
Installationer	25

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

Nettoomsättning per rörelsegren

	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Årsavgifter bostäder	3 236 732	3 181 992
Hysesintäkter lokaler	99 114	423 540
Hysesintäkter garage/ p-platser	896 225	530 088
Tv/Internet	234 600	228 160
Elintäkter	459 100	414 874
Överlåtelseavgifter/pantsättning	20 022	16 543
Övriga intäkter	117 364	72 065
Summa	5 063 157	4 867 262

JB

Not 3 Drift

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Fastighetsskötsel och förvaltning	265 505	206 171
Snöröjning/sandning	108 996	53 882
Besiktningkostnader	11 140	102 053
Övrig fastighetsskötsel	182 463	52 239
Reparationer	301 014	238 287
El	749 921	656 077
Uppvärmning	704 614	820 497
Vatten och avlopp	133 252	136 528
Sophämtning	65 014	66 851
Fastighetsförsäkring	83 209	48 336
Kabel-TV & bredband	281 484	236 268
Fastighetsskatt	49 352	158 930
Övrigt	14 710	14 132
	2 950 674	2 790 251

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Konsultarvoden, Ombildningskonsult och mäklare	-	1 244
Extern revision	31 179	32 875
Administration, ekonomi	152 938	114 343
Övriga externa kostnader	18 160	16 961
Summa	202 277	165 423

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Byggnader	1 965 501	1 965 500
Summa	1 965 501	1 965 500

Not 6 Räntekostnader och liknande kostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Fastighetsräntor	622 784	793 106
Övrigt	2 541	57
Summa	625 325	793 163

Handwritten signature

Not 7 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Byggnader</i>		
-Vid årets början	196 550 000	196 550 000
-Nyanskaffningar	310 292	-
Vid årets slut	196 860 292	196 550 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-8 419 999	-6 454 499
-Årets avskrivning	-1 977 912	-1 965 500
Vid årets slut	-10 397 911	-8 419 999
<i>Mark</i>	65 200 000	65 200 000
Summa bokfört värde	251 662 381	253 330 001

Not 8 Övriga fordringar

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Skattekonto	106 470	102
Övrigt	769	-
Summa	107 239	102

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsförsäkring	35 000	34 526
Övrigt	63 100	45 108
	98 100	79 634

Not 10 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut		Ränta i procent	Konv.datum	Belopp
Swedbank	2759539212	1,310		15000000
Swedbank	2759539220	1,100		11895000
Swedbank	2759539196	0,433		15000000
Swedbank	2759539204	0,600		14000000
				55 895 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupet styrelsearvode inkl. sociala avgifter	119 500	117 753
Förutbetalda hyror och avgifter	253 249	296 398
Upplupna räntekostnader	64 151	62 496
Upplupet revisionsarvode	30 000	16 000
Övrigt	182 900	160 808
	649 800	653 455

Underskrifter

Solna, 2019-03-11



Lennart Brattgård



Eva Lindholm



Linda Pajunen



Henrik Pålsson



Caroline Ekman



Eric Wikman

Vår
Min revisionsberättelse har lämnats 2019-05-06

KPMG AB



Jan-Ove Brandt

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Markan i Järvastaden, org. nr 769614-3143

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Markan i Järvastaden för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar på grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Markan i Järvastaden för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den 6 maj 2019

KPMG AB



Jan-Ove Brandt

Auktoriserad revisor