

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma den 23 maj 2018

- 1) Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd).
Upprättad närvarolista med 13 röstberättigade och 3 övriga närvarande godkändes och fastställdes som röstlängd
- 2) Val av ordförande vid stämman.
Till ordförande för stämman valdes Lennart Brattgård
- 3) Anmälan av ordförandens val av protokollförare
Till sekreterare för stämman utsågs Eva Lindholm
- 4) Fastställande av dagordningen
Den publicerade dagordningen godkändes.
- 5) Val av två justerare tillika rösträknare.
Till justerare tillika rösträknare valdes Anne Lund Jensen och Kadir Akhan
- 6) Fråga om kallelse till stämman.
Stämman befanns vara utlyst enligt stadgarna
- 7) Föredragning av styrelsens årsredovisning.
Årsredovisningen föredrogs.
- 8) Föredragning av revisionsberättelsen.
Revisionsberättelsen föredrogs.
- 9) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen.
Resultat och balansräkning enligt årsredovisningen fastställdes.
- 10) Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2017.
- 11) Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust.
Den ansamlade förlusten, 5 521 677 kr, disponeras så att
till fond för yttre underhåll avsätts 178 830
i ny räkning överförs -5 342 847
- 12) Beslut om arvoden
Valberedningen föredrog förslag till styrelsens arvode
Styrelsens arvode fastställdes till två prisbasbelopp plus sociala avgifter att fördela inom styrelsen.

13) Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Till ledamöter till och med ordinarie stämma 2020 valdes

Lennart Brattgård

Henrik Pålsson

Eric Wikman

Till ledamot till och med ordinarie stämma 2019 valdes

Caroline Ekman

Valet förklarades omedelbart justerat.

14) Val av revisor och suppleant.

Till revisor valdes KPMG med Jan-Ove Brandt som huvudansvarig revisor

Valet förklarades omedelbart justerat

15) Val av valberedning

Till valberedning valdes

Martin Stigsson (sammankallande)

Margareta Noréus

Anne Lund Jensen

16) Motioner

Inga motioner hade lämnats till stämman.

17) Övriga ärenden, vilka angivits i kallelsen.

a) Justering av stadgar

Förslag till justering av stadgar godkändes enhälligt

b) Förhållandet till Skanska Nya Hem

Skanska Nya Hem hade inte sänt någon representant till stämman.

Efter stämman informerade styrelsen om pågående arbete med möjligheter till laddning av elbilar och insamling av matavfall

Vid protokollet



Eva Lindholm

Justeras



Lennart Brattgård

Justeras



Anne Lund Jensen

Justeras



Kadir Akhan

12+3+1

Röstlängd för datum 2018-05-21

2, Mobiliseringen 2

Objekt:	Våning:	Medlem:	Personnummer:	Andel:	Ombud:	Röst angavs genom närvaro	fullmakt
9-16-1001		Stamatina Bergström		100%			
9-16-1002		Angelica Burgman		50%			
9-16-1101		Alexander Burgman		50%			
9-16-1102		Christian Andersson		50%			
		Kerstin Andersson		50%			
		Jens Iversen		50%			
		Anne Lund Jensen		50%			
9-16-1201		Fredrik Jutebrink		50%		X	
9-16-1202		Pia Jutebrink		50%			
		Kathrine Hedberg		50%			
		Roberto Hedberg		50%			
9-16-1301		Christina Näsman		50%			
9-16-1302		Martin Landh		50%			
		Viktoria Sandin		50%			
		Eric Wikman		50%			
9-17-1001		Niklas Nygård		50%			
9-17-1101		Petra Helena Porthén		50%			
		Helena Eklöv		50%			
		Sebastian Eklöv		50%			
9-17-1102		Stefan Goldschmidt		100%			
9-17-1103		Elmira Khodabandehloo		100%			
9-17-1201		Carina Berglund		50%			
		Björn Berglund		50%			
9-17-1202		Alborz Tari		100%			
9-17-1203		Shekofeh Nedjati		100%			
9-17-1301		Therese Elmqvist		50%			
		Hans Elmqvist		50%			
9-17-1302		Ingela Winkler		50%			
		Göran Winkler		50%			

HO

42

Röstlängd för datum 2018-05-21

9-17-1303	Maria Martin	50%	
	Francisco Martin	50%	
9-18-1001	Lisa Titusson	50%	
	Claes Nordqvist	50%	
9-18-1002	Arash Kashani Sepehr	100%	
9-18-1003	Gustaf Lars Åke Karlsson	100%	
9-18-1101	Hans Andersson	100%	
9-18-1102	Emmy Olmers	100%	
9-18-1103	Farshid Hazhirvand	100%	
9-18-1104	Rajesh Kodandam	50%	
	Srishitha Kondreddy	50%	
9-18-1201	Adam Lindholm Porne	100%	
9-18-1202	Bardia Shakeri	33,	
	Mahnaz Farnoudi	333%	
	Barbod Shakeri	33,	
		334%	
		33,	
		333%	
		15%	
9-18-1203	Ellinor Lagnelius	85%	
	Emil Karlsson Lagnelius	100%	
9-18-1204	Linda Englund	10%	
9-18-1301	Elin Kristoffersson	45%	
	Per-Göran Kristoffersson	45%	
	Gun-Britt Krisoffersson	100%	
9-18-1302	Johan Brehmer	25%	
9-18-1303	Tomas Torbiörn	75%	
	Emma Elfving	50%	
9-18-1304	Peter Bjernfalk	50%	
	Birgitta Åkerblad	50%	
9-19-1001	Simon Lundberg	50%	
	Miriam Samuelsson	50%	
9-19-1002	Dimitri Mazmanov	50%	
	Nino Nazarenko	50%	
9-19-1101	Karin Lundqvist	50%	
	Peter Lundqvist	50%	

46

48

Röstlängd för datum 2018-05-21

9-19-1102	Anton Rångevall	85%		
9-19-1103	Eva Rångevall	15%		
9-19-1201	Tahir Said Mohamed	50%		
9-19-1202	Rahma Mohamed	50%		
9-19-1203	Vicky Raman Devgun	50%		
9-19-1301	Bhawna Devgun	50%		
9-19-1302	Emma Zhou	100%		
9-19-1303	Mahmod Hormozi	50%		
9-20-1001	Leila Bahrami Hormozi	50%		
9-20-1002	Linda Karlsson	50%		
9-20-1101	Kristian Danielsson	50%		
9-20-1102	Björn Stavæus	10%		
9-20-1103	Karin Stavæus	40%		
9-20-1104	Karl Stavæus	40%		
9-20-1001	Erik Stavæus	10%		
9-20-1002	Martin Stigsson	50%		
9-20-1003	Pia Stigsson	50%		
9-20-1004	Belend Saleh	50%		
9-20-1005	Shokhan Essi Tofiq Saleh	50%		
9-20-1006	Nader Ghaemi	45%		
9-20-1007	Aezam Ghaemi	45%		
9-20-1008	Daniel Armin Arab Ghaemi	10%		
9-20-1009	Sharon Lim	50%		
9-20-1010	Toni Simic	50%		
9-20-1011	Edith Dos Santos	50%		
9-20-1012	Pedro Dos Santos	50%		
9-20-1013	Christina Kongsmark	34%		
9-20-1014	Annette Kongsmark	33%		
9-20-1015	Jes Kongsmark	33%		
9-20-1016	Homan Aghajani	33,34		
9-20-1017	Sonia Sangari	%		
9-20-1018	Hooshang Aghajani	33,33		
9-20-1019		%		
9-20-1020		33,33		

50

Brf Marikan
i Järvastaden

Förslag till ändring av stadgar

Detta förslag till ändring i stadgarna baseras på två förändringar i vår omvärld

- 1) Bostadsrättslagen har ändrats på några punkter rörande formalia kring årsstämma och revision. Dessa lagändringar behöver återspeglas i stadgarna.
- 2) Den bostadsrättsgaranti som Skanska Nya Hem lämnade till föreningen vid bildandet gällde i sju år och den har nu löpt ut och därför föreslås det tillägg i form av bilaga till stadgarna som funnits utgå.

I förslaget nedan redovisas ny text med *kursiv* stil och text som utgår är *överstruken*.

För att ändra föreningens stadgar krävs beslut vid ordinarie föreningsstämma (med enkel majoritet) och ett följande beslut vid en extra föreningsstämma (med två tredjedelars majoritet)

Förslag	Kommentar
<p>Revisor</p> <p>15 §</p> <p>Minst en och högst två revisorer samt en till två revisorssuppleanter, såsom personlig suppleant till respektive revisor, väljs av ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits. <i>Till revisor kan även utses ett registrerat revisionsbolag. För sådan revisor utses ingen suppleant.</i></p> <p>Det åligger revisor att verkställa revision av föreningens årsredovisning jämte räkenskaper och styrelsens förvaltning samt att senast tre två veckor före ordinarie föreningsstämma framlägga revisionsberättelse.</p>	<p>Tillägg till stadgarna att revisionsbolag kan väljas som revisor.</p> <p>Ändring av tidpunkt för avgivande av revisionsberättelse enligt nya lagen.</p>
<p>Kallelse till stämma</p> <p>17 §</p> <p>Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till stämma skall tydligt ange de ärenden som skall förekomma på stämman.</p> <p>Kallelse till föreningsstämma skall ske genom anslag på lämpliga platser inom föreningens hus eller genom brev. Medlem, som inte bor i föreningens hus, skall kallas genom brev eller e-post under uppgiven eller eljest för styrelsen känd adress.</p> <p>Andra meddelanden till föreningens medlemmar delges genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom brev.</p> <p>Kallelse får utfärdas tidigast sex fyra veckor före stämma och skall utfärdas senast två veckor före ordinarie stämma och senast två veckor en vecka före extra stämma.</p>	<p>Möjlighet att kalla via e-post</p> <p>Borttagning av mening som egentligen inte berör stämman</p> <p>Ändring av tidpunkt för kallelse enligt nya lagen.</p>