

## Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma den 17 maj 2016

- 1) Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd).

Upprättad närvarolista med 17 röstberättigade och 3 övriga närvarande godkändes och fastställdes som röstlängd

- 2) Val av ordförande vid stämman.

Till ordförande för stämman valdes Lennart Brattgård

- 3) Anmälan av ordförandens val av protokollförare

Till sekreterare för stämman utsågs Martin Stigsson.

- 4) Fastställande av dagordningen

Den publicerade dagordningen godkändes.

- 5) Val av två justerare tillika rösträknare.

Till justerare tillika rösträknare valdes Hugo Svärd och Andreas Ån

- 6) Fråga om kallelse till stämman.

Stämman befanns vara utlyst enligt stadgarna

- 7) Föredragning av styrelsens årsredovisning.

Årsredovisningen föredrogs och lades till handlingarna.

Särskilt noterades att vår löpande ekonomi är i balans och att vi sätter av medel i överensstämmelse med underhållsplanen. Vidare noterades att vi på detta vis kunnat amortera 1 miljon extra utöver amorteringsplan. Vi ser inget behov av avgiftshöjning, utan den goda ekonomin har tillåtit oss att istället ha en avgiftsfri månad för 2016, och om överskottet fortsätter att vara stort, kan någon mer månad få reducerad avgift. Den största utgiftsposten är värmekostnader följt av reparationer, där nytt nödtelefonsystem i hissarna varit en stor utgift.

- 8) Föredragning av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen föredrogs och lades till handlingarna.

- 9) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen.

Resultat och balansräkning enligt årsredovisningen fastställdes.

- 10) Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015.

- 11) Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust.  
Den ansamlade förlusten behandlas enligt följande

ansamlad förlust	-1 363 372
årets förlust	- 1 287 047
disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsätts	660 000
från fond för yttre underhåll ianspråktagas	-353 943
i ny räkning överförs	-2 962 476

- 12) Beslut om arvoden

Valberedningen föredrog förslag till styrelsens arvode  
Styrelsens arvode fastställdes till två prisbasbelopp plus sociala avgifter att fördela inom styrelsen.

- 13) Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Till ledamöter till och med ordinarie stämma 2018 valdes  
Lennart Brattgård  
Andreas Ån  
Eric Wikman

Till ledamöter till och med ordinarie stämma 2017 valdes  
Vanja Soro  
Martin Stigsson  
Hugo Svärd

Till suppleanter till och med ordinarie stämma 2017 valdes  
Anne Lund Jensen  
Davan Nasberg  
Essi Saleh

Valet förklarades omedelbart justerat.

14) Val av revisor och suppleant.

Till revisor valdes KPMG med Jan-Olof Brandt som huvudansvarig revisor  
Valet förklarades omedelbart justerat

15) Val av valberedning

Till valberedning valdes  
Torbjörn Enqvist (sammankallande)  
Margareta Noréus  
Belend Saleh  
Tonya Pixton

16) Motioner

Inga motioner hade lämnats till stämman.

17) Övriga ärenden, vilka angivits i kallelsen.

a) Förhållandet till Skanska Nya Hem  
Skanska Nya Hem hade inte sänt någon representant till stämman.

18) Avslutning

Ordföranden avslutade mötet och tackade de närvarande för visat intresse

Vid protokollet



Martin Stigsson

Justeras



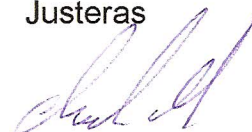
Lennart Brattgård

Justeras



Hugo Svärd

Justeras



Andreas Ån

Efter stämman informerade styrelsen om

Tomterna som de vita lagerhusen står på kan inte bebyggas före 2024 då elledningarna planeras att rivas först det året.

I och med att Raoul Wallenbergskolan öppnar hösten 2017 kommer Fridensborgsvägen att byggas färdigt borta vid vändplanen.

Det finns en utemiljö- och trädgårdsgrupp bestående av Charlotta Killander och Viktoria Sandin. Om någon mer är intresserad att vara med är det bara att höra av sig. Styrelsen meddelar om gruppens existens i nästa utskick.

Undrade om det fanns intresse av att återskapa en trivselgrupp som har i uppgift att ordna med trevligheter för att öka samhörighetskänslan i föreningen.

Andreas Ån, Belens Saleh, Essi Shokhan Tofiq Saleh och Tonya Pixton anmälde intresse. Styrelsen meddelar om gruppens existens i nästa utskick.

Efter stämman lyfte medlemmarna följande frågor

Det är fortfarande problem med cykelförrådet i port 50/54. Styrelsen informerar om möjlighet att ställa cyklar i andra förråd i nästa utskick.

Dörrstoppare att kunna använda för att ställa upp dörrar ska testas för att det ska bli lättare att ta in och ut cyklar.

Det skulle vara bra om papperskorgarna på gården hade lock så att vi slipper problem med fåglar som plockar ut skräpet igen.

Takarmaturerna i trapphusen är fulla av insekter och måste städas.