

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Markan i Järvastaden

769614-3143

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Förändringar likvida medel	7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Markan i Järvastaden, 769614-3143 får härmed avge årsredovisning för 2017,

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), s.k. äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens stadgar

Föreningen registrerades 2006-04-27. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-04-08 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2015-08-05.

Föreningens fastighet

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Mobiliseringen 2 med adressen Fridensborgsvägen 40-56 i Solna

Fastigheten bebyggdes 2009 och består av ett flerfamiljshus.

Föreningens byggnad har 84 stycken lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Föreningen har även 2 uthyrda lokaler (café och garage).

Byggnadens totalyta enligt taxeringsbeskedet är 7 621 kvm, varav 5 961 kvm utgör lägenhetsyta och 1 660 utgör lokalyta.

På föreningens mark finns 41 parkeringsplatser för uthyrning till medlemmar.

Föreningens ingår även i två gemensamhetsanläggningar

- Bostadsgatan utanför 40-44 tillsammans med tre kringliggande fastigheter
- Gården och bostadsgatan utanför 54-56 tillsammans med Brf Luckan

Skatt och taxeringsvärde

Fastigheten har ett taxeringsvärde om 138 847 000 kr, varav byggnad 95 705 000 kr och mark 43 142 000 kr.

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift motsvarande 1315 kr per lägenhet samt fastighetsskatt motsvarande 1% av taxeringsvärdet på lokaler, vilket ger en skattekostnad om 158 930 kr.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa i vilken ingår styrelsens ansvarsförsäkring.

Styrelsen

Styrelsen har bestått av:

- Lennart Brattgård - vald t o m stämman 2018
- Eva Lindholm - vald t o m stämman 2019
- Linda Pajunen - vald t o m stämman 2019
- Henrik Pålsson - vald t o m stämman 2018
- Martin Stigsson - vald t o m stämman 2019
- Eric Wikman - vald t o m stämman 2018

Anne Lund Jensen - suppleant vald t o m stämman 2018

Revisor

Revisor under året har varit KPMG med Jan-Ove Brandt som huvudansvarig revisor.



Sammanträden

Föreningens styrelse har haft 10 protokollförda styrelsemöten.

Föreningsstämmor

Föreningen hade ordinarie föreningsstämma 2017-05-22.

Förvaltning

För såväl teknisk som ekonomisk förvaltning samt fastighetsskötsel har Renew Service anlåtats.

Viktigare leverantörer är:

El - Vattenfall

Värme - Norrenergi

Vatten - Solna Vatten

Bredband/TV - Ownit

Sophämtning - SUEZ

Väsentliga händelser under räkenskapsåret Underhåll

Föreningen arbetar efter en långsiktig underhållsplan som upprättades 2014 och som sträcker sig till 2040. Några större åtgärder utöver löpande underhåll har inte krävts under årets.

Städdagar och föreningssammankomster

Vårstädning och höststädning genomfördes. Förutom arbete gav dessa tillfälle till umgänge och möjlighet att lära känna varandra, också på mat.

Överlåtelser och medlemmar

Under året har 11 bostadsrätter överlåts. Antalet medlemmar per 2017-12-31 var 151 st.

Väsentliga frågor för kommande räkenskapsår Avgifter och hyresintäkter

Föreningens lån har nu alla omsatts till relativt sett låg ränta. Detta har möjliggjort en oförändrad årsavgift under flera år. Trots detta visar föreningen ett underskott och på sikt behöver föreningens ekonomi komma i balans. En höjning av årsavgiften kan därför bli aktuell under året.

Underhåll

Under 2018 förutses inga större underhållsåtgärder.

Utveckling av föreningens verksamhet, resultat och ställning

	2017-12-31	2016-12-31	2015-12-31	Belopp i kr 2014-12-31
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	534,0	489,0	534,0	523,0
Hyror/kvm hyresrättsyta	255,0	73,0	82,0	74,0
Lån/kvm bostadsrättsyta	9 399,0	9 420,0	9 442,0	9 632,0
Elkostnad/kvm totalyta	86,0	68,0	61,0	64,0
Värmekostnad/kvm totalyta	108,0	83,0	88,0	88,0
Vattenkostnad/kvm totalyta	18,0	16,0	15,0	16,0
Kapitalkostnader/kvm totalyta	104,0	113,0	157,0	228,0
Soliditet (%)	78,0	78,0	78,0	78,0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-956,0	-776,0	-1 287,0	-1 363,0
Nettoomsättning (tkr)	4 867,0	4 591,0	4 739,0	4 773,0

Eget kapital

	<i>Belopp vid årets ingång</i>	<i>Årets förändring</i>	<i>Utgående Värde</i>
Inbetalda insatser	202 360 000		202 360 000
Fond för yttre underhåll	1 834 113	648 505	2 482 618
Balanserat resultat	-3 141 306	-1 424 639	-4 565 945
Årets resultat	-776 133	-179 600	-955 733
	200 276 674		199 320 940

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 5 521 677, behandlas enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Överföring yttre fond	178 830
Balanseras i ny räkning	-5 521 677
Summa	-5 342 847

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Nettoomsättning	2	<u>4 867 262</u> 4 867 262	<u>4 599 075</u> 4 599 075
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3	-2 790 251	-2 382 655
Övriga externa kostnader	4	-165 423	-171 510
Personalkostnader		-111 197	-111 317
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	<u>-1 965 500</u>	<u>-1 965 500</u>
Rörelseresultat		<u>-165 109</u>	<u>-31 907</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 539	119 381
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	<u>-793 163</u>	<u>-863 607</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-955 733</u>	<u>-776 133</u>
Resultat före skatt		<u>-955 733</u>	<u>-776 133</u>
Årets resultat		<u>-955 733</u>	<u>-776 133</u>

3 JB

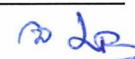
Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	253 330 001	255 295 501
		<u>253 330 001</u>	<u>255 295 501</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>253 330 001</u>	<u>255 295 501</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		61 674	15 773
Övriga fordringar	8	102	117 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	79 634	-
		<u>141 410</u>	<u>132 813</u>
Kassa och bank		<u>3 158 157</u>	<u>2 086 826</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 299 567</u>	<u>2 219 639</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>256 629 568</u>	<u>257 515 140</u>

2 20

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		202 360 000	202 360 000
Yttre underhållsfond		2 482 618	1 834 113
		<u>204 842 618</u>	<u>204 194 113</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-4 565 945	-3 141 306
Årets resultat		-955 733	-776 133
		<u>-5 521 678</u>	<u>-3 917 439</u>
Summa eget kapital		<u>199 320 940</u>	<u>200 276 674</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	56 025 000	56 155 000
Övriga långfristiga skulder		-	-130 000
		<u>56 025 000</u>	<u>56 025 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		270 737	218 452
Skatteskulder		260 656	199 240
Övriga kortfristiga skulder		98 780	203 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	653 455	591 956
		<u>1 283 628</u>	<u>1 213 466</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>256 629 568</u>	<u>257 515 140</u>



Förändringar likvida medel

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
Likvida medel vid årets början		2 086 826	1 143 836
<i>Inbetalningar</i>			
Rörelseintäkter		4 867 262	4 599 075
Finansiella intäkter		2 539	119 381
Ökning av kortfristiga skulder		70 160	-
		4 939 961	4 718 456
<i>Utbetalningar</i>			
Rörelsekostnader exkl avskrivningar		3 066 871	2 665 482
Finansiella kostnader		793 163	863 607
Ökning av kortfristiga fordringar		8 597	4 469
Ökning av långfristiga skulder		-	130 000
Minskning av kortfristiga skulder			111 907
		3 868 631	3 775 465
Likvida medel vid årets slut		3 158 157	2 086 826
Årets förändring av likvida medel		1 071 331	942 991

7 LB

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag K2.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknad inflyta.

Föreningen har tidigare använt sig av förenklingsregler gällande periodiseringar, detta år har föreningen inte använt sig av dessa förenklingsregler vilket innebär bristande jämförbarhet mot tidigare år.

Reservering till yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till anspråktagande av fond för yttre underhåll för årets underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

	2017	2016
Byggnader	100 år	100 år

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

Nettoomsättning per rörelsegren

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Årsavgifter bostäder	3 181 992	2 916 784
Hysesintäkter lokaler	423 540	120 704
Hysesintäkter garage/ p-platser	530 088	848 659
Tv/Internet	228 160	231 840
Elintäkter	414 874	438 626
Överlåtelseavgifter/pantsättning	16 543	34 181
Övriga intäkter	72 065	8 281
Summa	4 867 262	4 599 075

2 LB

Not 3 Drift

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Fastighetsskötsel och förvaltning	206 171	240 012
Snöröjning/sandning	53 882	40 303
Besiktningsskostnader	102 053	
Övrig fastighetsskötsel	52 239	47 789
Reparationer	238 287	193 226
El	656 077	516 125
Uppvärmning	820 497	632 908
Vatten och avlopp	136 528	125 592
Sophämtning	66 851	64 823
Fastighetsförsäkring	48 336	112 445
Kabel-TV	25 236	64 948
Bredband	211 032	242 759
Fastighetsskatt	158 930	101 725
Övrigt	14 132	
	2 790 251	2 382 655

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Konsultarvoden, Ombildningskonsult och mäklare	1 244	10 739
Extern revision	32 875	335
Administration, ekonomi	114 343	146 692
Stämmokostnader		3 432
Övriga externa kostnader	16 961	10 312
Summa	165 423	171 510

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Byggnader	1 965 500	1 965 500
Summa	1 965 500	1 965 500

Not 6 Räntekostnader och liknande kostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Fastighetsräntor	793 106	861 507
Övrigt	57	2 100
Summa	793 163	863 607

Not 7 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Byggnader</i>		
-Vid årets början	196 550 000	196 550 000
Vid årets slut	196 550 000	196 550 000
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 454 499	-4 488 999
-Årets avskrivning	-1 965 500	-1 965 500
Vid årets slut	-8 419 999	-6 454 499

Handwritten signature

Mark	65 200 000	65 200 000
Summa bokfört värde	253 330 001	255 295 501

Not 8 Övriga fordringar

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Skattekonto	102	117 040
Summa	102	117 040

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsförsäkring	34 526	-
Övriga förutbetalda kostnader	45 108	-
	79 634	-

Not 10 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränta i procent	Konv.datum	Belopp
Swedbank 2759539212	1,31		15000000
Swedbank 2759539220	1,1		12025000
Swedbank 2759539196	1,34		15000000
Swedbank 2759539204	0,381		14000000
			56 025 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupet styrelsearvode inkl. sociala avgifter	117 753	116 437
Förutbetalda hyror och avgifter	296 398	361 264
Upplupna räntekostnader	62 496	114 255
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	160 808	-
Upplupet revisionsarvode	16 000	-
	653 455	591 956

203

Underskrifter

Solna, den 25/4 2018



Lennart Brattgård



Eva Lindholm



Linda Pajunen



Henrik Pålsson



Martin Stigsson



Eric Wikman

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 maj 2018



Jan-Ove Brandt

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Markan i Järvastaden, org. nr 769614-3143

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Markan i Järvastaden för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp- lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka för- mågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om be- slut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsre- dovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktig- heter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas på- verka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsre- dovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt om- döme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisi- onen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat uti- från dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i mas- kopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omstän- digheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den in- terna kontrollen.



- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som an- vänds och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovi- sningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder an- tagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisions- bevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfak- tor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa upp- märksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag iden- tifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Markan i Järvastaden för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, kon-solideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den 14 maj 2018



Jan-Ove Brandt

Auktoriserad revisor