

# ÅRSREDOVISNING

för

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MARKAN I JÄRVASTADEN**

Org. nr. 769614-3143

**ÅR 2015**

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET  
2015-01-01 - 2015-12-31.**

## **Innehåll**

- förvaltningsberättelse
- resultaträkningar
- balansräkningar
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

LB

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

---

### Verksamheten

---

#### Allmänt om verksamheten

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades 2006-04-27. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-04-08 och nuvarande stadgar registrerades 2015-08-05 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Mobiliseringen 2 i Solna kommun.  
Adress: Fridensborgsvägen 48, 170 69 Solna

#### Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 25 maj 2015

*Ordinarie:*

Lennart Brattgård	Ordförande
Maria Öbrink	Vice ordförande
Martin Stigsson	Sekreterare
Britt Öhman	Kassör
Stefan Barmé	Ledamot

*Suppleanter:*

Tonya Pixton Englund
Melanie Sjögren
Hugo Svärd
Jennie Bejerskog

#### Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 25 maj 2015

*Ordinarie:*

Lennart Brattgård	Ordförande
Vanja Soro	Vice ordförande
Martin Stigsson	Sekreterare
Jenny Bejerskog	Ledamot
Hugo Svärd	Ledamot

*Suppleanter:*

Andreas Ån
------------

#### Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

#### Revisorer

*Ordinarie:*

KMPG AB	
Jan-Ove Brandt	Auktoriserad revisor

*Suppleant:*

KPMG
------

#### Valberedning

Torbjörn Engqvist	Sammanställande
Margareta Noréus	

*B LS*

**Bostadsrättsföreningen Markan i Järvastaden**  
**769614-3143**

Ordinarie föreningsstämman hölls den 25 maj 2015.

Extra föreningsstämman hölls den 25 april 2015. Vid stämman beslutades om justering av stadgarna.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 11 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

**Fastigheten**

Fastighetsbeteckning: Mobiliseringen 2 i Solna kommun.

Nybyggnadsår och värdeår är 2009.

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	121 535 000	121 535 000
Varav byggnader:	87 430 000	87 430 000
Varav mark:	34 105 000	34 105 000

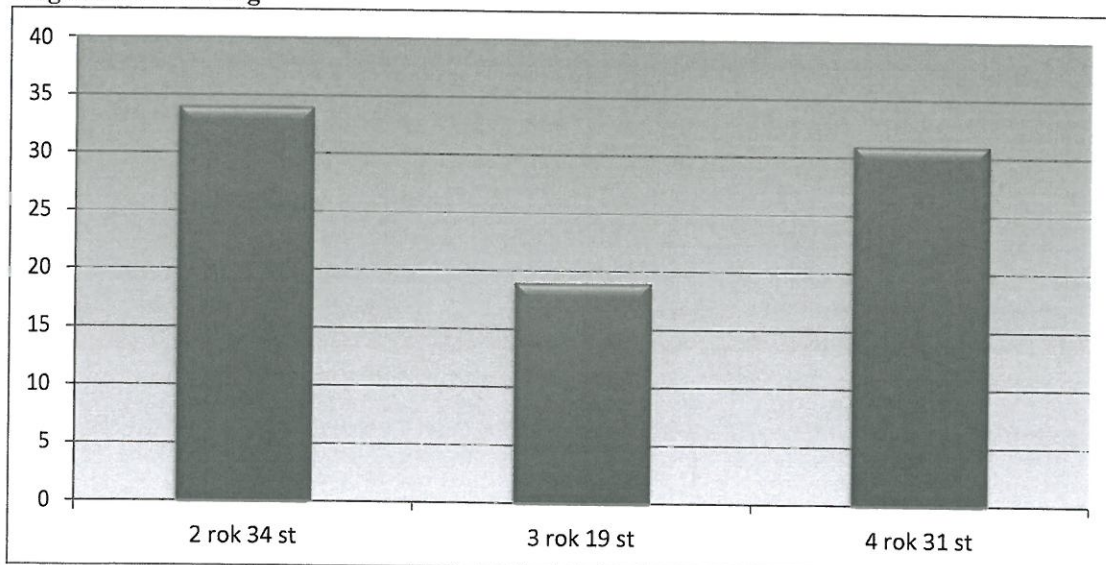
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa i vilken ingår styrelsens ansvarsförsäkring.

Föreningens fastighet innefattar 84 lägenheter i ett flerbostadshus, samtliga upplåtna med bostadsrätt, samt två lokaler (garage och Café). Den totala boytan uppgår till ca 5 961 kvm och lokalytan uppgår till ca 1 660 kvm. På föreningens mark finns 41 parkeringsplatser för uthyrning till medlemmar.

Fastigheten ingår även i två gemensamhetsanläggningar:

- Bostadsgatan utanför 40-44 tillsammans med tre kringliggande fastigheter.
- Gården och bostadsgatan utanför 54-56 tillsammans med Brf Luckan.

**Lägenhetsfördelning**



**Förvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Österåkers Bostadsrättsförvaltning

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna Stockholm. *LB*

## Bostadsrättsföreningen Markan i Järvastaden

769614-3143

### Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	City Förvaltning AB
Fastighetsskötsel	City Förvaltning AB
Städning	City Förvaltning AB
Snöröjning	STIV AB / Sundbybergs Åkeri & Transport AB
Hissavtal	Schindler
Kabel-TV	CanalDigital
Bredband	Ownit AB
El	Vattenfall AB
Värme	Norrenergi AB
Vatten	Solna Vatten AB
Sophämtning	Sita Sverige AB
Lägenhetsförteckning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB

### Föreningens ekonomi

Styrelsens hantering av föreningens ekonomi kan utläsas ur årets resultat och förändring av likvida medel. De nya avskrivningskostnaderna motsvarar inte föreningens faktiska slitagekostnad (se förklaring nedan). I nedanstående beräkning av resultatet har därför avskrivningskostnader bytts ut mot slitagekostnader.

Styrelsen arbetar enligt en självkostnadsprincip där föreningens intäkter bör täcka tre olika sorters kostnader; rörelsekostnader, kapitalkostnader och slitagekostnader.

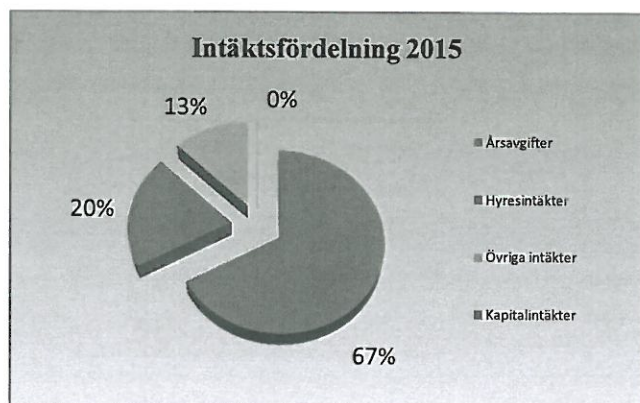
*Rörelse kostnader* - kostnader som kan härröras till föreningens drift som t ex reparationer, uppvärmning, externa tjänster, inköpta material och styrelsearvoden.

*Kapitalkostnader* - räntor från föreningens lån och löpande amorteringar.

*Slitagekostnader* - kommande underhållskostnader som årets innehavare har gett upphov till. De beräknas i underhållsplanen och avspeglas i föreningens årliga avsättning till fond för yttre underhåll.

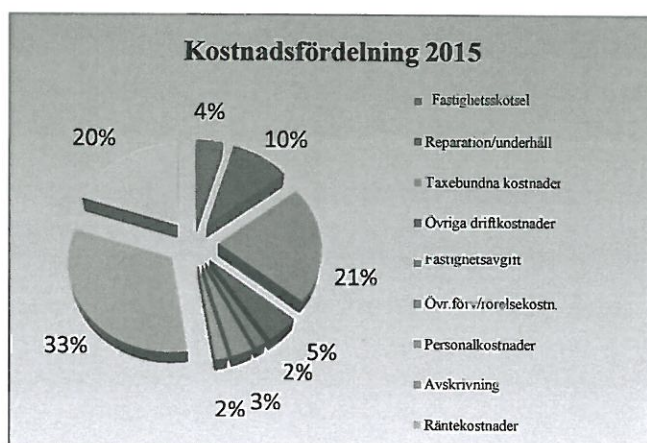
Utfall	2015	2014
Intäkter	4 746 873	4 804 955
Rörelsekostnader (exkl. årets underhållskostnader)	-2 515 234	-2 398 775
Kapitalkostnader	-1 329 243	-1 867 179
Slitagekostnader	-660 000	-660 000
	242 396	-120 998

*Handwritten signature*



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	3 182
Hyresintäkter	961
Övriga intäkter	600
Kapitalintäkter	4
<b>Summa</b>	<b>4 747</b>

Kostnader	Tkr
Fastighetskötsel	272
Reparation/underhåll	603
Taxebundna kostnader	1 287
Övriga driftkostnader	305
Fastighetsavgift	98
Övr.förv/rörelsekostn.	192
Personalkostnader	113
Avskrivning	1 966
Räntekostnader	1 199
<b>Summa</b>	<b>6 034</b>



### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Det under 2014 påbörjade projektet med byte av avgränsningar mot uteplatser har slutförts under 2015.

Nödtelefoner i hissarna har bytts ut.

Ett av föreningens lån har omförhandlats med lägre ränta som resultat vilket inneburit en sänkning av årsavgiften för 2016.

Under 2016 planeras ett antal mindre underhållsåtgärder enligt planen.

*Handwritten signature*

## Medlemsinformation

Under året har 15 (f.å 17) bostadsrätter överlåtits. Antal medlemmar per den 31 december 2015 uppgick till 141 (f.å 142). Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Föreningen är liksom föregående år en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	4 143	4 070	3 992	3 883	3 743
Resultat efter fin. poster, tkr	-1 287	-1 363	316	88	388
Balansomslutning, tkr	258 533	260 861	262 625	262 508	262 127
Soliditet, %	78%	78%	78%	77%	78%
Kassalikviditet, %	96%	132%	95%	74%	55%
Snittränta, %	2,10%	3,02%	3,04%	3,04%	2,89%
Årsavgift, kr/kvm boyta	534	523	513	503	484
Lån, kr/kvm boyta	9 442	9 632	9 654	9 675	9 697
Ränta, kr/kvm boyta	201	291	294	294	280
Värme, kr/kvm	112	113	115	112	97
El, kr/kvm	78	82	83	101	103
Vatten, kr/kvm	19	20	21	21	19

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande

ansamlad förlust	-1 369 372
årets förlust	-1 287 047
	<u>-2 656 419</u>
disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsätts enligt stadgar	178 830
till fond för yttre underhåll avsätts utöver stadgar	481 170
från fond för yttre underhåll ianspråktagas	-353 943
i ny räkning överföres	-2 962 476
	<u>-2 656 419</u>

Avsättning för yttre underhåll utöver stadgar föreslås ske enligt aktuell underhållsplan.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

DLB

## RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	1	4 142 754	4 070 244
Övriga rörelseintäkter	2	599 994	725 434
<b>Summa rörelseintäkter mm</b>		<b>4 742 749</b>	<b>4 795 678</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftkostnader	3	-2 564 627	-2 156 297
Övriga externa kostnader	4	-191 549	-250 938
Personalkostnader	5	-113 001	-58 337
Avskrivningar		-1 965 500	-1 965 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 834 677</b>	<b>-4 431 072</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-91 928</b>	<b>364 607</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 124	9 277
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 199 243	-1 737 179
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 287 047</b>	<b>-1 363 295</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 287 047</b>	<b>-1 363 295</b>

7  
LB

<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	257 261 001	259 226 501
		257 261 001	259 226 501
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>257 261 001</b>	<b>259 226 501</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 222	3 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	122 122	120 931
		128 344	124 009
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	8	1 143 836	1 510 408
		1 143 836	1 510 408
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 272 180</b>	<b>1 634 417</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>258 533 181</b>	<b>260 860 918</b>

27 40



BALANSRÄKNINGAR	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		202 360 000	202 360 000
Fond för yttre underhåll		1 349 226	756 023
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>203 709 226</b>	<b>203 116 023</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 369 372	587 126
Årets resultat		-1 287 047	-1 363 295
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 656 419</b>	<b>-776 169</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>201 052 807</b>	<b>202 339 854</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	56 155 000	57 285 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>56 155 000</b>	<b>57 285 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		130 000	130 000
Leverantörsskulder		153 770	67 012
Skatteskulder		142 828	90 601
Övriga kortfristiga skulder		133 939	75 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	764 837	872 560
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 325 374</b>	<b>1 236 064</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>258 533 181</b>	<b>260 860 918</b>

#### Ställda säkerheter

<b>För egna skulder och avsättningar</b>			
Fastighetsinteckningar		59 550 000	59 550 000

#### Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

---

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

#### Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	1,0%	1,0%

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avsättning till och ianspråktagande av fond för yttre underhåll bokförs efter stämmobeslut därom.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:  
Årsavgifter och hyror.

Soliditet:  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:  
Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

*LB*

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Nettoomsättning	2015	2014
	Årsavgifter bostäder	3 181 992	3 119 436
	Hysesintäkter lokaler	93 986	94 029
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	866 776	856 779
		4 142 754	4 070 244
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2015	2014
	El	285 500	397 099
	Tv-avgift	231 840	231 840
	Överlåtelse- & pantavgifter	33 573	27 979
	Övriga intäkter	49 081	68 516
		599 994	725 434
Not 3	Driftkostnader	2015	2014
	<i>Fastighetsskötsel</i>		
	Fastighetsskötsel enligt avtal	76 694	70 374
	Städ	92 397	75 792
	Hisservice	20 763	66 029
	Markskötsel	19 458	11 324
	Snöröjning/Halkbekämpning	39 107	28 772
	Förbrukningsmaterial	23 565	20 133
		271 984	272 423
	<i>Reparationskostnader</i>		
	Reparation byggnader	50 430	3 217
	Reparation hiss	77 836	16 431
	Reparation tvättstuga	1 191	0
	Reparation installationer	119 431	103 070
		248 888	122 718
	<i>Underhållskostnader</i>		
	Underhåll installationer	129 171	0
	Underhåll huskropp utv.	211 750	66 797
	Övrigt underhåll	13 022	0
		353 943	66 797
	<i>Taxebundna kostnader och uppvärmning</i>		
	El	464 350	490 546
	Fjärrvärme	670 459	672 147
	Vatten	112 853	121 543
	Sophämtning	39 669	57 228
		1 287 331	1 341 464

3 20

**Bostadsrättsföreningen Markan i Järvastaden**  
**769614-3143**

*Övriga driftkostnader*

Fastighetsförsäkringar	68 147	69 975
Tv/Bredband	236 820	237 570
	<b>304 967</b>	<b>307 545</b>

*Fastighetsavgift*

Fastighetsavgift bostäder	52 164	0
Fastighetsskatt lokaler	45 350	45 350
	<b>97 514</b>	<b>45 350</b>

<b>Totalt driftkostnader</b>	<b>2 564 627</b>	<b>2 156 297</b>
------------------------------	------------------	------------------

**Not 4 Övriga externa kostnader** **2015** **2014**

Leasing/hyror	356	309
Förbrukningsinventarier	11 301	4 581
Indrivningskostnader	0	497
Revisionsarvode	16 335	16 609
Arvode ekonomisk förvaltning	101 297	96 728
Medlemsavgift organisationer	4 819	4 819
Övriga externa tjänster	47 711	110 466
Övriga omkostnader	9 730	16 929
	<b>191 549</b>	<b>250 938</b>

**Arvode och kostnadsersättning för revisionen** **2015** **2014**

*KPMG AB*

Revisionsuppdrag	16 335	16 609
	<b>16 335</b>	<b>16 609</b>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

**Not 5 Personalkostnader** **2015** **2014**

**Löner, ersättningar och sociala kostnader**

Arvoden till styrelsen	86 205	44 390
Arbetsgivaravgifter	26 796	13 947
	<b>113 001</b>	<b>58 337</b>

*Handwritten initials/signature*

**Bostadsrättsföreningen Markan i Järvastaden**  
**769614-3143**

<b>Not 6</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	196 550 000	196 550 000
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>196 550 000</b>	<b>196 550 000</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
	Ingående avskrivningar	-2 523 499	-557 999
	Årets avskrivningar	-1 965 500	-1 965 500
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 488 999</b>	<b>-2 523 499</b>
	<b>Mark</b>		
	Ingående markvärde	65 200 000	65 200 000
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 200 000</b>	<b>65 200 000</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>257 261 001</b>	<b>259 226 501</b>
	Taxeringsvärden byggnader	87 430 000	87 430 000
	Taxeringsvärden mark	34 105 000	34 105 000
		<b>121 535 000</b>	<b>121 535 000</b>
<b>Not 7</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Bredband	43 664	59 196
	Kabel-TV	17 946	0
	Försäkring	29 078	26 588
	Förvaltningsarvode	26 062	25 245
	Övrigt	0	9 902
	Anticimex	5 372	0
		<b>122 122</b>	<b>120 931</b>

*Handwritten initials: JB*

**Bostadsrättsföreningen Markan i Järvastaden**  
769614-3143

<b>Not 8</b>	<b>Likvida medel</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Den löpande verksamheten</b>		
	Resultat efter finansiella poster	-1 287 047	-1 363 295
	Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	1 965 500	1 965 500
	<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>678 453</b>	<b>602 205</b>
	<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
	Förändring av kortfristiga fordringar	-4 335	10 099
	Förändring av kortfristiga skulder	89 310	-270 505
	<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>763 428</b>	<b>341 799</b>
	<b>Finansieringsverksamheten</b>		
	Amorteringar	-1 130 000	-130 000
	<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-1 130 000</b>	<b>-130 000</b>
	<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-366 572</b>	<b>211 799</b>
	Likvida medel vid årets början	1 510 408	1 298 609
	<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 143 836</b>	<b>1 510 408</b>

**Not 9 Förändring av eget kapital**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Årets förändringar</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Medlemsinsatser	202 360 000	0	202 360 000
Fond för yttre underhåll	756 023	593 203 *	1 349 226
Balanserat resultat	587 126	-1 956 498	-1 369 372
Resultat föregående år	-1 363 295	1 363 295	0
Årets resultat	0	-1 287 047	-1 287 047

\* Avsättning enligt stämmobeslut 660 000  
Ianspråktagande enligt stämmobeslut -66 797  
593 203

<b>Not 10</b>	<b>Skulder till kreditinstitut</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Bank %-sats Villkorsändring</b>		
	Swedbank AB 1,41% 2016-10-25	15 000 000	15 000 000
	Swedbank AB 1,34% 2018-11-23	15 000 000	15 000 000
	Swedbank AB 0,63% 3-mån ränta	14 000 000	15 000 000
	Swedbank AB 3,10% 2017-11-24	12 285 000	12 415 000
	Nästa års amortering	-130 000	-130 000
		<b>56 155 000</b>	<b>57 285 000</b>

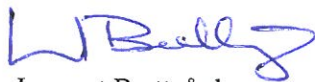
Årets amortering uppgår till 1 130 tkr. Beräknad amortering de närmaste 5 åren är 130 tkr årligen.  
Om 5 år beräknas skulden till långivarna uppgå till ca 55 505 tkr.

*ds*  
*ds*

**Bostadsrättsföreningen Markan i Järvastaden**  
**769614-3143**

Not 11	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2015	2014
	Förskott avgifter & hyror	341 810	361 567
	Räntekostnader	145 803	254 271
	Styrelsearvode	89 000	44 400
	Arbetsgivaravgifter/löneskatt	27 964	13 950
	Revisionsarvode	16 000	16 000
	Fjärrvärme	84 639	99 794
	El	47 582	51 378
	Fastighetskötsel	5 566	5 421
	Sophämtning	0	8 288
	Städ	6 473	6 316
	Övrigt	0	11 175
		764 837	872 560

Solna den 11/4 2016



Lennart Brattgård  
Ordförande



Vanja Soro  
Vice ordförande



Martin Stigsson  
Sekreterare

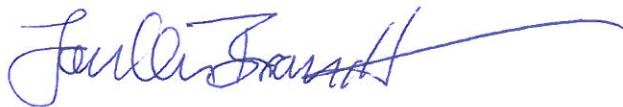


Jenny Bejerskog  
Ledamot



Hugo Svärd  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 april 2016



KMPG AB  
Jan-Ove Brandt  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Markan i Järvastaden, org. nr 769614-3143

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Markan i Järvastaden för år 2015.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Markan i Järvastadens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Markan i Järvastaden för år 2015.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 28 april 2016

KPMG AB



Jan-Ove Brandt  
Auktoriserad revisor