

ÅRSREDOVISNING

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MARKAN I JÄRVASTADEN

Org. nr. 769614-3143

ÅR 2014

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2014-01-01 - 2014-12-31.**

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkningar
- balansräkningar
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

LB
2

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades 2006-04-27. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-04-08 och nuvarande stadgar registrerades 2007-09-25 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Mobiliseringen 2 i Solna kommun.

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 22 maj 2014

<i>Ordinarie:</i>		<i>Suppleanter:</i>
Lennart Brattgård	Ordförande	Kenneth Alsin
Anders Lee	Vice ordförande	Louise Lindgren
Maria Öbrink	Sekreterare	Tonya Pixton Englund
Britt Öhman	Kassör	
Carolina Byrmo	Ledamot	

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 22 maj 2014

<i>Ordinarie:</i>		<i>Suppleanter:</i>
Lennart Brattgård	Ordförande	Tonya Pixton Englund
Maria Öbrink	Vice ordförande	Melanie Sjögren
Britt Öhman	Kassör	Hugo Svärd
Stefan Barmé	Ledamot	Jennie Beijerskog
Martin Stigsson	Sekreterare	

Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

<i>Ordinarie:</i>		<i>Suppleant:</i>
KMPG AB		KPMG
Jan-Ove Brandt	Auktoriserad revisor	

Valberedning

Samir Catic	Sammanställande
Margareta Noréus	
Tina Landh	
Torbjörn Engqvist	

LB
*

Bostadsrättsföreningen Markan i Järvastaden
769614-3143

Ordinarie föreningsstämman hölls den 22 maj 2014.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 11 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Mobiliseringen 2 i Solna kommun.

Nybyggnadsår och värdeår är 2009.

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	121 535 000	121 535 000
Varav byggnader:	87 430 000	87 430 000
Varav mark:	34 105 000	34 105 000

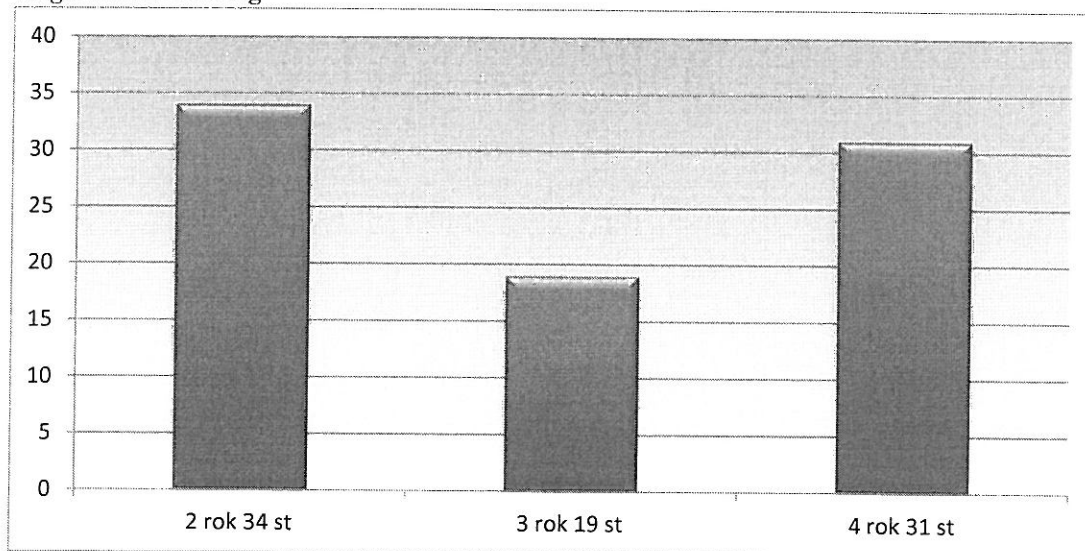
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Föreningens fastighet innefattar 84 lägenheter i ett flerbostadshus, samtliga upplåtna med bostadsrätt, samt en lokaler (garage och Café). Den totala boytan är 5 961 kvm och lokalytan är 1 660 kvm. På föreningens mark finns 41 parkeringsplatser för uthyrning till medlemmar.

Föreningen ingår även i två gemensamhetsanläggningar:

- Bostadsgatan utanför 40-44 tillsammans med tre kringliggande fastigheter.
- Gården och bostadsgatan utanför 54-56 tillsammans med Brf Luckan.

Lägenhetsfördelning



Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Bostadsrättsföreningen Markan i Järvastaden
769614-3143

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	City Förvaltning AB
Städning	City Förvaltning AB
Snöröjning	City Förvaltning AB / Sundbybergs Åkeri & Transport AB
Hissavtal	Schindler
Kabel-TV	CanalDigital
Bredband	Ownit AB
El	Vattenfall AB
Värme	Norrenergi AB
Vatten	Solna Vatten AB
Sophämtning	Sita Sverige AB
Lägenhetsförteckning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB

Föreningens ekonomi

Från och med 2014 gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (K2/K3-regelverken). De nya reglerna enligt K2 innebär bland annat att bostadsrättsföreningar fortsättningsvis ska göra avskrivningar på byggnader enligt en bestämd schablon/procentsats.

Styrelsens hantering av föreningens ekonomi kan utläsas ur årets resultat och förändring av likvida medel. De nya avskrivningskostnaderna medför att årets resultat är betydligt sämre och de motsvarar inte föreningens faktiska slitagekostnad (se förklaring nedan). I nedanstående beräkning av resultatet har därför avskrivningskostnader bytts ut mot slitagekostnader.

Styrelsen arbetar enligt en självkostnadsprincip där föreningens intäkter bör täcka tre olika sorters kostnader; driftkostnader, kapitalkostnader och slitagekostnader.

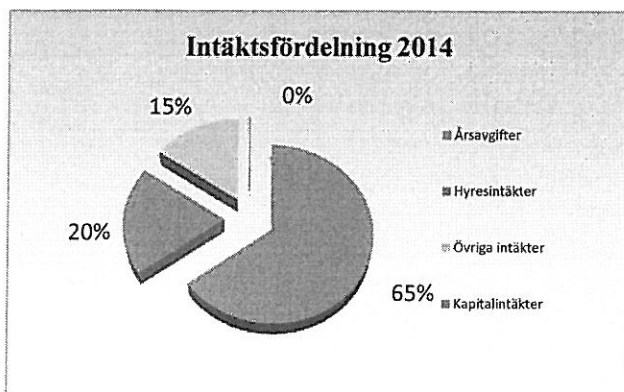
Driftkostnader - kostnader som kan härröras till föreningens drift som t ex reparationer, uppvärmning, externa tjänster, inköpta material och styrelsearvoden.

Kapitalkostnader - räntor från föreningens lån och löpande amorteringar.

Slitagekostnader - kommande underhållskostnader som årets innehavare har gett upphov till. De beräknas i underhållsplanen och avspeglas i föreningens årliga avsättning till fond för yttre underhåll.

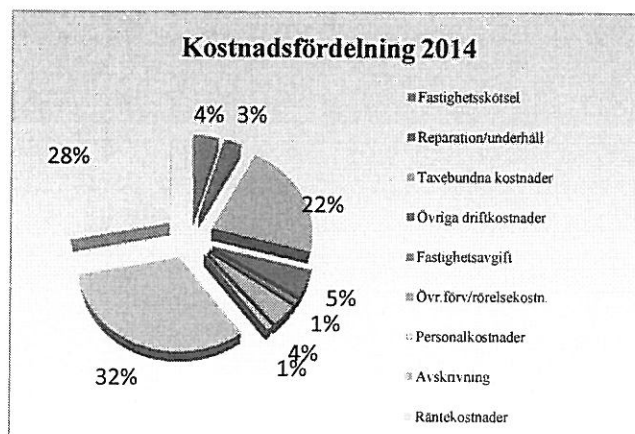
Utfall	2014	2013
Intäkter	4 804 955	4 696 659
Driftkostnader	-2 398 775	-2 455 564
Kapitalkostnader	-1 867 179	-1 884 508
Slitagekostnader	-660 000	-178 830
	-120 998	177 757

Bostadsrättsföreningen Markan i Järvastaden
769614-3143



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	3 119
Hyresintäkter	951
Övriga intäkter	725
Kapitalintäkter	9
Summa	4 805

Kostnader	Tkr
Fastighetskötsel	272
Reparation/underhåll	190
Taxebundna kostnader	1 341
Övriga driftkostnader	308
Fastighetsavgift	45
Övr.förv/rörelsekostn.	251
Personalkostnader	58
Avskrivning	1 966
Räntekostnader	1 737
Summa	6 168



Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har en långsiktig underhållsplan tagits fram vilken resulterat i ökad avsättningar till framtida underhåll.

Ett gestaltningsarbete för gården har påbörjats. Under 2014 har avgränsningar av uteplatser och vindskydd förändrats och buskar förnyats.

Ett av föreningens lån har omförhandlats med lägre ränta som resultat

Ytterligare ett av föreningens lån har omförhandlats under februari vilket har resulterat i lägre räntekostnader.

Under året planeras ett antal mindre underhållsåtgärder enligt underhållsplanen att genomföras.

[Handwritten signature]

Medlemsinformation

Under året har 17 (f.å 11) bostadsrätter överlåtit. Antal medlemmar per den 31 december 2014 uppgick till 142 (f.å 139). Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Föreningen är liksom föregående år en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	4 796	4 684	4 482	4 380
Resultat efter fin. poster, tkr	-1 363	316	88	388
Balansomslutning, tkr	260 861	262 625	262 508	262 127
Soliditet, %	78%	78%	77%	78%
Kassalikviditet, %	132%	95%	74%	55%
Snittränta, %	3,02%	3,04%	3,04%	2,89%
Årsavgift, kr/kvm boyta	523	513	503	484
Lån, kr/kvm boyta	9 632	9 654	9 675	9 697
Ränta, kr/kvm boyta	291	294	294	280
Värme, kr/kvm	113	115	112	97
El, kr/kvm	82	83	101	103
Vatten, kr/kvm	20	21	21	19

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande

balanserad vinst	587 126
årets förlust	-1 363 295
	<u>-776 169</u>
disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsätts enligt stadgar	178 830
till fond för yttre underhåll avsätts utöver stadgar	481 170
från fond för yttre underhåll ianspråktagas	-66 797
i ny räkning överföres	-1 369 372
	<u>-776 169</u>

Avsättning för yttre underhåll utöver stadgar föreslås ske enligt aktuell underhållsplan.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Bostadsrättsföreningen Markan i Järvastaden
769614-3143

RESULTATRÄKNINGAR

		2014-01-01	2013-01-01
	Not	2014-12-31	2013-12-31
Rörelseintäkter mm			
Årsavgifter och hyror	1	4 070 244	3 991 540
Övriga rörelseintäkter	2	725 434	692 487
Summa rörelseintäkter mm		4 795 678	4 684 027
Rörelsekostnader			
Fastighetsskötsel	3	-272 423	-351 021
Reparationer	4	-122 718	-116 295
Underhåll	5	-66 797	-15 877
Taxebundna kostnader och uppvärmning	6	-1 341 464	-1 388 355
Övriga driftkostnader	7	-307 545	-292 228
Fastighetsavgift	8	-45 350	-45 350
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	9	-250 938	-189 794
Personalkostnader	10	-58 337	-72 521
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-1 965 500	-154 832
Summa rörelsekostnader		-4 431 072	-2 626 273
Rörelseresultat		364 607	2 057 754
Finansiella poster			
Ränteintäkter		9 277	12 632
Räntekostnader		-1 737 179	-1 754 508
Resultat efter finansiella poster		-1 363 295	315 878
Årets resultat		-1 363 295	315 878

LB
8

Bostadsrättsföreningen Markan i Järvastaden
769614-3143

BALANSRÄKNINGAR	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	259 226 501	261 192 001
		259 226 501	261 192 001
Summa anläggningstillgångar		259 226 501	261 192 001
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 078	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	120 931	134 108
		124 009	134 108
Kassa och bank	13	1 510 408	1 298 609
Summa omsättningstillgångar		1 634 417	1 432 717
SUMMA TILLGÅNGAR		260 860 918	262 624 718

Handwritten signature

Bostadsrättsföreningen Markan i Järvastaden
769614-3143

BALANSRÄKNINGAR	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		202 360 000	202 360 000
Fond för yttre underhåll		756 023	577 193
Summa bundet eget kapital		203 116 023	202 937 193
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		587 126	450 078
Årets resultat		-1 363 295	315 878
Summa fritt eget kapital		-776 169	765 956
Summa eget kapital		202 339 854	203 703 149
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	57 285 000	57 415 000
Summa långfristiga skulder		57 285 000	57 415 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		130 000	130 000
Leverantörsskulder		67 012	141 832
Skatteskulder		90 601	92 982
Övriga kortfristiga skulder		75 891	79 779
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	872 560	1 061 976
Summa kortfristiga skulder		1 236 064	1 506 569
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		260 860 918	262 624 718
Ställda säkerheter			
För egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckningar		59 550 000	59 550 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	1,0%	0,08%

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed i likhet med f g år.

Avsättning till och ianspråktagande av fond för yttre underhåll bokförs efter stämmobeslut därom.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Årsavgifter, hyror och övriga rörelseintäkter.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.



UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter och hyror	2014	2013
	Årsavgifter bostäder	3 119 436	3 058 260
	Hysesintäkter lokaler	94 029	94 051
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	856 779	839 229
		4 070 244	3 991 540
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2014	2013
	El	397 099	403 126
	Tv-avgift	231 840	211 680
	Fjärrkontroll, Garageport	0	1 700
	Överlåtelse- & pantavgifter	27 979	23 953
	Övriga intäkter	68 516	52 027
		725 434	692 487
Not 3	Fastighetsskötsel	2014	2013
	Fastighetsskötsel enligt avtal	70 374	67 075
	Städ	75 792	88 630
	OVK kostnad	0	3 909
	Hisservice	66 029	79 726
	Markskötsel	11 324	3 848
	Snöröjning/Halkbekämpning	28 772	92 298
	Förbrukningsmaterial	20 133	15 536
		272 423	351 021
Not 4	Reparationskostnader	2014	2013
	Reparation byggnader	3 217	8 670
	Reparation hiss	16 431	17 544
	Reparation tvättstuga	0	3 057
	Reparation installationer	103 070	87 024
		122 718	116 295
Not 5	Underhållskostnader	2014	2013
	Underhåll huskropp utv.	66 797	0
	Övrigt underhåll	0	15 877
		66 797	15 877
Not 6	Taxebundna kostnader och uppvärmning	2014	2013
	El	490 546	497 481
	Fjärrvärme	672 147	684 249
	Vatten	121 543	126 644
	Sophämtning	57 228	79 981
		1 341 464	1 388 355

Bostadsrättsföreningen Markan i Järvastaden
769614-3143

Not 7	Övriga driftkostnader	2014	2013
	Fastighetsförsäkringar	69 975	63 858
	Självrisk	0	2 154
	Tv/Bredband	237 570	226 216
		307 545	292 228

Not 8	Fastighetsavgift	2014	2013
	Fastighetsskatt lokaler	45 350	45 350
		45 350	45 350

Not 9	Övriga förvaltning- och rörelsekostnader	2014	2013
	Leasing/hyror	309	0
	Förbrukningsinventarier	4 581	17 518
	Indrivningskostnader	497	1 687
	Revisionsarvode	16 609	14 625
	Arvode ekonomisk förvaltning	96 728	96 784
	Medlemsavgift organisationer	4 819	4 868
	Övriga externa tjänster	110 466	39 775
	Övriga omkostnader	16 929	14 537
		250 938	189 794

	Arvode och kostnadsersättning för revisionen	2014	2013
	<i>KPMG AB</i>		
	Revisionsuppdrag	16 609	14 625
		16 609	14 625

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 10	Anställda och personalkostnader	2014	2013
	Löner, ersättningar och sociala kostnader		
	Arvoden till styrelsen	44 390	52 900
	Arbetsgivaravgifter	13 947	16 621
	Övriga personalkostnader	0	3 000
		58 337	72 521
	Medeltal anställda		
	Män	0	0
	Kvinnor	0	0

Bostadsrättsföreningen Markan i Järvastaden
769614-3143

Not 11 Byggnader och mark	2014	2013
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	196 550 000	196 550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	196 550 000	196 550 000
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-557 999	-403 167
Årets avskrivningar	-1 965 500	-154 832
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 523 499	-557 999
Mark		
Ingående markvärde	65 200 000	65 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 200 000	65 200 000
Utgående planenligt restvärde	259 226 501	261 192 001
Taxeringsvärden byggnader	87 430 000	87 430 000
Taxeringsvärden mark	34 105 000	34 105 000
	121 535 000	121 535 000
Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2014	2013
Bredband	59 196	59 216
Försäkring	26 588	23 322
Förvaltningsarvode	25 245	24 182
Hisservice	0	17 958
Övrigt	9 902	9 430
	120 931	134 108

Handwritten signature

Bostadsrättsföreningen Markan i Järvastaden
769614-3143

Not 13 Likvida medel	2014	2013
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1 363 295	315 878
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	1 965 500	154 832
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	602 205	470 710
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	10 099	280
Förändring av kortfristiga skulder	-270 505	-69 618
Kassaflöde från den löpande verksamheten	341 799	401 372
Finansieringsverksamheten		
Amorteringar	-130 000	-130 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-130 000	-130 000
Årets kassaflöde	211 799	271 372
Likvida medel vid årets början	1 298 609	1 027 237
Likvida medel vid årets slut	1 510 408	1 298 609

Not 14 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets förändringar	Belopp vid årets utgång
Medlemsinsatser	202 360 000	0	202 360 000
Fond för yttre underhåll	577 193	178 830 *	756 023
Balanserat resultat	450 078	137 048	587 126
Resultat föregående år	315 878	-315 878	0
Årets resultat	0	-1 363 295	-1 363 295
		178 830	
		178 830	

Not 15 Skulder till kreditinstitut	2014	2013
Bank	%-sats	Villkorsändring
Swedbank AB	1,41%	2016-10-25
		15 000 000
Swedbank AB	2,71%	2015-11-25
		15 000 000
Swedbank AB	3,31%	3-mån ränta
		15 000 000
Swedbank AB	3,10%	2017-11-24
		12 415 000
Nästa års amortering		-130 000
		-130 000
		57 285 000
		57 415 000

Årets amortering uppgår till 130 tkr. Beräknad amortering de närmaste 5 åren är 130 tkr årligen. Om 5 år beräknas skulden till långivarna uppgå till ca 56 765 tkr.

Handwritten signature

Bostadsrättsföreningen Markan i Järvastaden
769614-3143

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2014	2013
Förskott avgifter & hyror	361 567	541 781
Räntekostnader	254 271	282 154
Styrelsearvode	44 400	44 000
Arbetsgivaravgifter/löneskatt	13 950	13 825
Revisionsarvode	16 000	15 000
Fjärrvärme	99 794	83 010
El	51 378	49 884
Fastighetsskötsel	5 421	5 287
Sophämtning	8 288	5 000
Städ	6 316	6 158
Övrigt	11 175	15 877
	872 560	1 061 976

Solna den 14/4 2015



Lennart Brattgård
Ordförande



Maria Öbrink
Vice ordförande



Britt Öhman
Kassör

Stefan Barmé
Ledamot



Martin Stigsson
Sekreterare



Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 maj 2015



KMPG AB
Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Markan i Järvastaden, org. nr 769614-3143

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Markan i Järvastaden för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Markan i Järvastadens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Markan i Järvastaden för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöters ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 4 maj 2015

KPMG AB

Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor