

ÅRSREDOVISNING

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MARKAN I JÄRVASTADEN
Org. nr. 769614-3143

ÅR 2007

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR
RÄKENSKAPSÅRET 2007-01-01 - 2007-12-31

Innehållsförteckning

Sid

- | | |
|--------------------------|-------|
| - förvaltningsberättelse | 2 - 3 |
| - underskrifter | 3 |

Bostadsrättsföreningen Markan i Järvastaden
Org. nr. 769614-3143

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Markan i Järvastaden får härmed avlämna redovisning för tiden 2007-01-01 - 2007-12-31.

Styrelsens sammansättning vid räkenskapsårets slut

Ordinarie ledamöter:

Håkan Johansson
Jan-Erik Fransson
Peter Bergman

Suppleanter:

Christer Nilsson

Revisorer:

Ordinarie:

Annette Frykberg Godkänd revisor

Suppleant:

Jan-Ove Brandt Auktoriserad revisor

Arvode till styrelsen

Inget arvode har betalats till styrelsen. Kostnaden för styrelsens arbete ingår i kontraktssumman för uppdraget och erlägges av Skanska Nya Hem AB.

Information om verksamheten

Styrelsen har under räkenskapsåret hållit ett konstituerande sammanträde, två protokollförda styrelsemöten samt en protokollförd föreningsstämma.

Föreningen bildades i april 2006. Stadgarna är registrerade av Bolagsverket den 28 april 2006. Antalet medlemmar per den 31 december 2007 var fyra.

Föreningen kommer att bestå av ett hus med sju trapphus och totalt 84 lägenheter. Försäljningsstart i januari 2008.

Ekonomi

Kostnadskalkyl kommer under våren 2008.

Bostadsrättsföreningen Markan i Järvastaden
Org. nr. 769614-3143

Fastighet

Fastigheten: Mobiliseringen 2.

Förslag till resultatdisposition

Då årets resultat är noll kronor är det inte aktuellt för föreningsstämman att besluta om någon resultatdisposition.

Solna den 29 februari 2008



Jan-Erik Fransson




Håkan Johansson



Peter Bergman

Min revisionsberättelse har avgivits den 21apn? 2008



Annette Frykberg
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Markan i Järvastaden

Org nr 769614-3143


Jag har granskat årsredovisningen och styrelsens förvaltning i BRF Markan i Järvastaden för räkenskapsåret 2007-01-01 – 2007-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 21 april 2008


Annette Frykberg
Godkänd revisor